

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

Busko-Zdrój, 08.06.2018 r.

Znak: PZ/34/2018

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**§1**

*Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**

**ul. Gen. F. Rzewuskiego 1**

**28 - 100 Busko-Zdrój**

NIP: 655-000-02-38

Tel: 41- 312-48-31

Fax: 041 3784154

strona internetowa: [www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/](http://www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/)

**§2**

*Tryb udzielenia zamówienia*

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

**§3**

*Opis przedmiotu zamówienia*

CPV :

66.11.00.00-4 usługi bankowe

66.11.30.00-5 usługi udzielania kredytu

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie Zamawiającemu długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 5.500.000,00 złotych (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy 00/100) z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji – pn. Remont skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi”.
2. Kredyt zostanie zaciągnięty na okres 8 lat od daty **uruchomienia kredytu** i uruchomiony na podstawie przedstawionych faktur do zapłaty w celu zrefundowania faktur zapłaconych przez Zamawiającego na w/w inwestycję. Uruchomienie i refundacja obejmuje wartość faktur brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kwoty kredytu w całości.
4. Zamawiający wymaga udzielenia kredytu w wysokości 5.500.000,00 zł (w PLN) ze zmienną stopą procentową, oprocentowanego wg stawki WIBOR-3M plus

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- ewentualna stała marża banku powiększająca stawkę WIBOR 3M.
5. Bank udzieli 12 m-cy karencji w spłacie kapitału od daty uruchomienia kredytu.
  6. Spłata rat kapitału kredytu dokonywana będzie w równych ratach miesięcznych ostatniego dnia każdego miesiąca przez okres 84 miesięcy poczynając od upływu 12 miesięcy od daty ~~podpisania~~ uruchomienia kredytu.
  7. Spłata odsetek, które naliczane będą na bieżąco od wielkości wykorzystanego kredytu będzie następowała ostatniego dnia każdego miesiąca.
  8. W całym okresie kredytowania (wykorzystanie i spłata) naliczanie odsetek winno być dokonywane według metody kapitałowej, to znaczy od aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu.
  9. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) możliwość wcześniejszej spłaty kredytu – bez żadnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego, bez jakichkolwiek opłat, w szczególności prowizji,
    - 2) możliwość przewalutowania kredytu na wybraną przez siebie walutę bez jakichkolwiek opłat, w szczególności prowizji,
    - 3) możliwość wcześniejszego rozpoczęcia spłaty rat kredytu bez jakichkolwiek opłat, w szczególności prowizji.
  10. Zamawiający wymaga:
    - 1) braku opłat, w szczególności prowizji z tytułu niewykorzystania kredytu w całości lub w części,
    - 2) braku opłat, w szczególności prowizji za rozpatrzenie wniosku i przyznanie kredytu.
  11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaproponowania przez Wykonawcę w swojej ofercie żadnych prowizji, kosztów i opłat.
  12. Zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie i wysokości uruchomienia transzy kredytu będzie następować co najmniej na 3 dni przed dniem uruchomienia transzy kredytu.
  13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
  14. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na obciążenie nieruchomości hipoteką. W przypadku nie wyrażenia zgody umowa nie zostanie zawarta a Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
  15. Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie hipoteka umowna w kwocie nie wyższej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów) ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja 10, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 96 o powierzchni 5702 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer K11B/00009780/1. Grunt zabudowany jest obiektem Sanatorium Uzdrowskiego „Marconi”.
  16. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie w okresie kredytowania następujących dokumentów finansowych: sprawozdania miesięcznego F01, bilansu, sprawozdania

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

finansowego rocznego, opinii biegłego rewidenta za dany rok.

17. Zamawiający przewiduje możliwość otwarcia rachunku celowego w banku Wykonawcy, na który wpływać będą środki z udzielonego kredytu i środki na spłatę.
18. Wyłącznym dodatkowym zabezpieczeniem może być jedynie: pełnomocnictwo do rachunku bankowego, [oświadczenie o poddaniu się egzekucji z art. 777§ 1 pkt 5 k.p.c.](#), cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości objętej kredytowaniem.
19. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. Z 2018r, poz. 917) na okres obowiązywania umowy, min. 1 osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia związane z obsługą administracyjno-księgową. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty oświadczenie o zatrudnieniu osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania.

#### **§4**

##### *Termin wykonania zamówienia*

1. Planowany termin wykonania zamówienia: 8 lat od [daty uruchomienia kredytu](#).
2. Kredyt powinien być postawiony do dyspozycji Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **§5**

##### *Opis warunków udziału w postępowaniu*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający, na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **I. Podstawy wykluczenia**

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
  - 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
  - 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259,

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.:który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w pkt 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
  3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
  5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
  6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

### **1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, mianowicie dotyczące:**

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na prowadzenie działalności bankowej oraz na realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1876 z późn. zm.) a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy – Prawo bankowe, inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo bankowe, lub też w przypadku Wykonawcy zagranicznego, dokument wystawiony zgodnie z prawem kraju, w którym podmiot ten ma siedzibę, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

[Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.](#)

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

### **2. Poleganie na potencjale innych podmiotów**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.

- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  - 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
  - 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
    - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.
- 3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/ spółka cywilna).**

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**§6**

*Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu*

**I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:**

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
  - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 1.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
  3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- II.** Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
- III.** Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**
- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w



**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

szczegółności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:**

- 1) zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na prowadzenie działalności bankowej oraz na realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1876 z późn. zm.) a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy – Prawo bankowe, inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo bankowe, lub też w przypadku Wykonawcy zagranicznego, dokument wystawiony zgodnie z prawem kraju, w którym podmiot ten ma siedzibę, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

~~2) sprawozdanie finansowe za rok 2016 i 2017~~

~~Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.~~

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 6 dziale III ust. 1 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

szczegółności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa §2, §5, §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

#### **IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.**

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

**VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:**

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
- 2) oświadczenie o zatrudnieniu zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 3) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
- 4) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusz, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik;
- 5) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**§7**

*Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami*

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481) osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy składania poszczególnych oświadczeń i dokumentów określonych w niniejszej SIWZ.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
w sprawach formalno-prawnych: Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31  
e-mail: karcz\_wasilewska@ubz.pl  
w sprawach kredytu: Mirosław Jaros tel. 41 370 33 41.

W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z w/w pracownikami wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

**§8**

*Wymagania dotyczące wadium*

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**§9**

*Termin związania ofertą*

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**§10**

*Opis sposobu przygotowywania ofert*

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonyj kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem „**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH NIE OTWIERAĆ PRZED 02.07.2018 ROKU, GODZINĄ 10<sup>30</sup>**”, przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

**§11**

*Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **02.07.2018 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.07.2018 r.** o godz. **10<sup>30</sup>** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1 - go Maja 39, 28- 100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**§12**

*Opis sposobu obliczenia ceny*

1. Wykonawca obowiązany jest przedstawić kalkulację cenową wg Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Siwz.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

2. Cena podana w Formularzu ofertowym musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaproponowania przez Wykonawcę w swojej ofercie żadnych prowizji, kosztów i opłat. Jedyńm kosztem dla Zamawiającego będą odsetki od wielkości wykorzystanego kredytu oraz marża.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§13**

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,  
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:  
**1) Oprocentowanie kredytu – maksymalnie 100 pkt**

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz niniejszej SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium oceny ofert. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania zostanie przypisana odpowiednio proporcjonalna liczba punktów.

Ilość punktów obliczana jest do drugiego miejsca po przecinku, przy zastosowaniu ogólnie przyjętych zaokrągleń (tj. np. 0,005 zaokrąglamy do 0,01).

Liczba punktów w kryterium „**Oprocentowanie kredytu**” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty } X = \frac{\text{WIBOR3M} + M_n}{\text{WIBOR3M} + M_b} \times 100$$

**M<sub>n</sub>** - marża Wykonawcy podana w punktach procentowych najniższa ze wszystkich nie odrzuconych ofert

**M<sub>b</sub>** - marża Wykonawcy podana w punktach procentowych badanej oferty

**WIBOR3M** – na potrzeby oceny ofert należy przyjąć wartość WIBOR3M na dzień 06.06.2018 r., tj. 1,70

2. **Wiążąca dla Wykonawcy będzie podana w ofercie wysokość marży.**

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy, związanych z błędem skalkulowania ceny lub pominięciem w wycenie elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
4. W celu obliczenia ceny ofertowej dla potrzeb wyboru najkorzystniejszej oferty należy założyć jednorazową realizację kredytu w pełnej wysokości. Cenę należy skalkulować z uwzględnieniem marży Wykonawcy.

**§14**

*Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

**§15**

*Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§16**

*Ogólne warunki umowy*

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

**§17**

*Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia*

**Część A.**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego,



**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 4.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
  - 5.** Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 6.** Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
  - 7.** W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
  - 8.** W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
  - 9.** Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 10.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  - 11.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

**Część B.**

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### **Część C.**

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

**Część D.**

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
  - 1) nie zawiera braków formalnych,
  - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
  - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
  - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
    - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
    - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
  - 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
    - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
    - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
  - 4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
    - odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
    - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

**Część E.**

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

**Część F.**

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

**§18**

*Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ*

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

**§19**

*Pozostałe postanowienia*

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**§20**

*Klauzula informacyjna*

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-312-48-31, Fax: 41- 378-41-54
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: [iod@ubz.pl](mailto:iod@ubz.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przetarg nieograniczony na udzielenie długoterminowego numer PZ/34/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

**§21**

*Załączniki*

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Oświadczenie o zatrudnieniu

Załącznik Nr 6 – Projekt umowy



**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

*Załącznik nr 5 do SIWZ*

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest *udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w kwocie 5.500.000,00 zł* oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia przez okres obowiązywania umowy zostaną powierzone min. 1 osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

*Załącznik nr 6 do SIWZ*

*PROJEKT UMOWY*

Nr .....

**na udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego**  
**w kwocie 5.500.000,00 zł**

W dniu ..... w Busku-Zdroju pomiędzy  
**„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A.**, z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100  
Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824, kapitał  
zakładowy 22 500 000 zł zwanym w treści umowy **Kredytobiorcą**, w imieniu którego  
działa:

1. ....

a ..... ,

zwanym w treści umowy **Bankiem** w imieniu którego działa:

1. ....

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu  
nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), **na udzielenie**  
**długoterminowego kredytu inwestycyjnego w kwocie 5.500.000,00 zł** o  
następującej treści:

**§1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych niniejszą umową, kredytu w walucie polskiej w kwocie 5.500.000,00 zł, słownie: **pięć milionów pięćset tysięcy złotych**.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na finansowanie i refinansowanie inwestycji pod nazwą: Remont skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi”.
3. Kredyt może być udzielony ze środków pochodzących od międzynarodowych instytucji finansowych.

**§2**

~~1. Kredyt udzielony jest na okres 8 lat to jest od dnia ..... do dnia .....~~

**1. Kredyt udzielony jest na okres 8 lat od daty uruchomienia kredytu.**

2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w §1 kredyt w terminie (z zastrzeżeniem §21 pkt 1) tj. od dnia ..... do dnia ..... tj. 24 miesiące od dnia podpisania umowy kredytu.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem ..... tj. 24 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytu.
4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 3 albo na dzień następujący po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
5. Bank dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.

**§3**

1. Wykorzystywanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
2. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, przez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie przedstawionych do zapłaty faktur **lub innych dokumentów płatniczych** lub w celu zrefundowania zapłaconych faktur **lub innych dokumentów płatniczych**, przez Kredytobiorcę (refundacja obejmuje wartość faktur brutto), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W uzasadnionych, pilnych przypadkach wykorzystanie kredytu może nastąpić, za zgodą Banku, w formie przelewu na rachunek bieżący Kredytobiorcy.

**§4**

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku.
2. Stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR 3 M, oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 3-miesięcznych: według notowania z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie pierwszego, kolejnych (miesięcznych) i ostatniego okresu obrachunkowego za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane. W przypadku braku notowań stawki WIBOR dla danego dnia do wyliczenia stopy procentowej stosuje się notowania z dnia poprzedniego, w którym było prowadzone notowanie danej stawki WIBOR.
3. Marża Banku jest stała i niezmienna w umownym okresie kredytowania i wynosi .....%.
4. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu wynikającej ze zmiany stawki WIBOR 3M i o dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank niniejszej umowy.
5. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

**§5**

1. Odsetki od wykorzystania kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, tj. w

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

ostatnim dniu roboczym miesiąca, przy czym:

- 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, z tym że okres ten nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy, kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
  - 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
2. Spłata odsetek dokonana będzie w formie obciążenia przez Bank rachunku bieżącego/technicznego Kredytobiorcy nr ..... w banku kwotą odsetek w walucie polskiej.

**§6**

Za czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu Bank nie będzie pobierać prowizji i opłat bankowych.

**§7**

1. Bank udzieli 12 m-cy karencji w spłacie kapitału od daty uruchomienia kredytu.
2. Spłata rat kapitału kredytu dokonywana będzie w równych ratach miesięcznych ostatniego dnia każdego miesiąca przez okres 84 miesiące poczynając od upływu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu.
3. W przypadku daty spłaty przypadającej na dzień wolny od pracy, data spłaty zostanie wyznaczona na najbliższy dzień roboczy.

**§8**

Spłata kredytu następuje w formie obciążenia przez bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy/ rachunku technicznego, o którym mowa w §5 ust. 2, kwotą raty kredytu.

**§9**

1. Bank pobierze z rachunku, o którym mowa w §5 ust. 2, środki pieniężne na spłatę:
  - 1) kredytu – w terminach określonych w §7,
  - 2) odsetek – w terminach określonych w §5 ust. 1,a Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia środków na tym rachunku.

**§10**

1. Niespłatenie w terminie kredytu spowoduje, że niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Utrzymywanie się zadłużenia przeterminowanego z tytułu udzielonego kredytu przez 14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 3, powoduje, że z upływem tego okresu Bank może bez osobnego wezwania potrącać zadłużenie z rachunku Kredytobiorcy bieżącego/ technicznego nr ..... w Banku.
3. Jeżeli spłata kredytu następuje w formie obciążenia przez Bank rachunku bankowego Kredytobiorcy, Bank podejmuje czynności, o których mowa w ust. 2 z dniem powstania zadłużenia przeterminowanego.
4. W przypadku braku środków na rachunku, o którym mowa w ust. 2, należność z

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- tytułu przeterminowanego zadłużenia Bank potrąci bez osobnego wezwania z pierwszych wpływów na ten rachunek, niezależnie od dyspozycji Kredytobiorcy.
5. W razie niezaspokojenia swojego roszczenia w sposób określony w ust. 2-4, Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć niniejszą umowę.
  6. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy (co zostanie w przypadku sporu ustalone przez biegłego rewidenta) - 7 dni, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
  7. Za dzień doręczenia zawiadomienia uważa się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania niedoręczonego zawiadomienia wysłanego na adres siedziby Kredytobiorcy ujawniony w KRS.
  8. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Kredytobiorcy, pisemnego zawiadomienia:
    - 1) o wypowiedzeniu niniejszej umowy kredytu – Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu,
    - 2) o obniżeniu kwoty przyznanego kredytu – Bank wstrzymuje wypłaty z tytułu części kredytu podlegającej obniżeniu.
  9. Na podstawie art. 105 ust 4d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1876), Bank może – za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków, informację o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy.
  10. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Bank do przekazania:
    - 1) danych Kredytobiorcy do Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie,
    - 2) danych Kredytobiorcy – Biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 470 z późn. zm.), na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym, gdy spełnione zostaną warunki określone w tej ustawie.

### **§11**

W przypadku niespłacenia odsetek w terminach określonych w § 5 ust. 1, Bank stosuje odpowiednio postanowienia § 10 ust. 2-10.

### **§12**

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem terminu trzymiesięcznego.
2. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

3. Za dzień doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uważa się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem.
4. Po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

**§13**

1. Po wypowiedzeniu umowy kredytu, o którym mowa w §10 ust. 5 i §12, Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić:
  - 1) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w terminie wypowiedzenia,
  - 2) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie terminu wypowiedzenia.
2. Niespłacona część kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt 1, staje się zadłużeniem przeterminowanym po upływie umownych terminów spłaty.
3. Niespłacona część kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt 2, staje się zadłużeniem przeterminowanym po upływie terminu wypowiedzenia.
4. Do zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w ust. 2 i 3 oraz do zadłużenia z tytułu niespłaconych odsetek, o których mowa w ust. 1, Bank stosuje postanowienia §10 ust. 2-4.

**§14**

1. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w §10 i §13 ust. 2 oraz zadłużenie z tytułu niespłaconych odsetek, o których mowa w §11 i §13 ust. 1 pkt 1 staje się wymagalne w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty.
2. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w §13 ust. 3 oraz zadłużenie z tytułu niespłaconych odsetek, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 2 staje się wymagalne w następnym dniu po upływie terminu wypowiedzenia.
3. W dniu następującym po upływie terminu, w którym zadłużenie stało się wymagalne, Bank ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności Banku.

**§15**

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonania spłaty, według stopu procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych (po upływie okresu wypowiedzenia) w stan wymagalności, określonej w uchwale odpowiednich organów Banku obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi .....% w stosunku rocznym.
3. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Bank powiadomi pisemnie Kredytobiorcę.

**§16**

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

Bank pobierze z rachunku (rachunków) prowadzonego przez Bank bieżącego/technicznego nr ..... środki pieniężne w przypadku niespłacenia wszelkich należności kredytu.

**§17**

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
  - odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - odsetki zapadłe (zaległe),
  - zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
  - odsetki bieżące,
  - zadłużenie z tytułu kredytu.
2. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu lub zadłużenia z tytułu odsetek w kolejnym terminie wynikającym z niniejszej umowy.
3. Nadpłacona kwota, o której mowa w ust. 2, nie podlega oprocentowaniu.
4. Na wniosek Kredytobiorcy Bank przeznaczy nadpłaconą kwotę, o której mowa w ust. 2 na wcześniejszą spłatę zadłużenia z tytułu kredytu.
5. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0” albo jeżeli na rachunku kredytowym wystąpi niedopłata z tytułu kapitału lub odsetek w wysokości łącznej nieprzekraczającej dwukrotnego kosztu przesyłki poleconej, nie podlegająca rozliczeniu.

**§18**

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób:
  - 1) Hipoteka umowna w kwocie nie wyższej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów) ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja 10, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 96 o powierzchni 5702 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer KI1B/00009780/1. Grunt zabudowany jest obiektem Sanatorium Uzdrowskiego „Marconi”,
  - 2) Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w pkt 1,
  - 3) Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku ..... Nr .....
2. Dokumentację związaną z zabezpieczeniem stanowią:
  - 1) Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipotek, wniosek o wpis hipotek, odpis z księgi wieczystej KW nr ..... z prawomocnym wpisem hipotek, oświadczenie Banku,

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

- 2) Umowa o przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości,
- 3) Dokument pełnomocnictwa do rachunku.
3. Koszty z tytułu ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§19**

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej (co zostanie w przypadku sporu ustalone przez biegłego rewidenta) oraz w przypadku:
  - 1) istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia lub utraty przedmiotu zabezpieczenia, niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Bank,
  - 2) podania we wniosku o udzielenie kredytu lub dokumentach, na podstawie których udzielono kredytu, informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zastosować postanowienia §10 ust. 6-10 oraz §13-15.

**§20**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udzielania na prośbę Banku lub międzynarodowej instytucji finansowej wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
- 2) składania w Banku okresowych sprawozdań finansowych, a także deklaracji podatkowych i informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami tj. sprawozdania kwartalnego F01, rocznego sprawozdania finansowego, opinii biegłego rewidenta o tym sprawozdaniu,
- 3) umożliwienia przeprowadzania przez Bank lub międzynarodową instytucję finansową z której środków został kredyt udzielony – w okresie kredytowania – inspekcji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty kredytu, dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy oraz siedzibach podległych mu jednostek, a także inspekcji przyjętych przez Bank zabezpieczeń,
- 4) dostarczania na prośbę Banku lub międzynarodowej instytucji finansowej opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych zabezpieczeń,
- 5) powiadomienia banku w przypadku występowania o kredyt lub pożyczki,
- 6) powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
- 7) powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą (firmą) siedzibą i adresem siedziby, statusem prawnym oraz wykonywaną działalnością gospodarczą,
- 8) dostarczenia zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy na ustanowienie hipoteki –



**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

niezwłocznie po jej uzyskaniu,

- 9) przedłożenia w Banku rozliczenia inwestycji w okresach rocznych od momentu uruchomienia kredytu **lub w innych okresach na prośbę Banku.**

**§ 21**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po:
  - 1) ustanowieniu zabezpieczenia, o którym mowa w §18 ust. 1 pkt 2,
  - 2) złożeniu i opłaceniu w Sądzie prawidłowego wniosku o ustanowienie hipoteki, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1,
  - 3) dostarczeniu uchwały Walnego Zgromadzenia zawierającej zgodę na ustanowienie zabezpieczenia w postaci hipoteki.
2. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy Kredytobiorca zastrzega sobie:
  - 1) możliwość wcześniejszej spłaty kredytu – bez żadnych konsekwencji finansowych dla Kredytobiorcy, bez jakichkolwiek opłat,
  - 2) możliwość wcześniejszego rozpoczęcia spłaty rat kredytu bez jakichkolwiek opłat,
  - 3) możliwość jednostronnego odstąpienia od umowy kredytowej w przypadku nie uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia na ustanowienie zabezpieczenia, bez jakichkolwiek opłat.

**§22**

1. Bank oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę min. 1 osobę wykonującą czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia związane z obsługą administracyjno-księgową. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia Bank będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Bank przedkłada Kredytobiorcy na każde żądanie oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osobę realizującą zamówienie, w terminie 3 dni od otrzymania żądania.
3. Za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osoby mającej realizować zamówienie Bank zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej.

**§23**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§24**

Bank zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy kwoty kredytu i odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli przed wykorzystaniem kredytu

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO**  
**KREDYTU INWESTYCYJNEGO W KWOCIE 5.500.000,00 ZŁOTYCH**

zostanie ujawnione, że informacje podane we wniosku o udzielenie kredytu lub dokumenty, na podstawie których udzielono kredytu, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym.

**§25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Bankowego oraz innych ustaw.

**§26**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

BANK:

KREDYTOBIORCA: