



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biurow Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

Busko-Zdrój, 13.06.2018 r.

PZ/562/2018

**wg rozdzielnika**

dot. przetargu nieograniczony na udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w kwocie 5.500.000,00 zł

## ZAPYTANIA CZ. I

Zapytanie 1:

Prosimy o przesłanie aktualnego zaświadczenia z US potwierdzającego brak zaległych zobowiązań podatkowych (nie starsze niż 30 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający przesyła aktualne zaświadczenie z US.

Zapytanie 2:

Prosimy o przesłanie aktualnego zaświadczenia z ZUS potwierdzającego brak zaległych zobowiązań (nie starsze niż 30 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający przesyła aktualne zaświadczenie z ZUS.

Zapytanie 3:

Prosimy o zestawienie na 31.03.2018 kredytów, pożyczek i leasingów Szpitala zawierającego nazwę instytucji, rodzaj transakcji, pierwotną kwotę zadłużenia określoną w umowie, aktualną wysokość zaangażowania, datę początku i końca umowy, rodzaj zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przesyła przedmiotowe zestawienie.

Zapytanie 4:

Prosimy o przesłanie prognoz finansowych na cały okres kredytowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzania wieloletnich prognoz finansowych.



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)

Dział Sprzedaży: Włoczek 178



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biurow Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)

Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

Zapytanie 5:

Prosimy o przedstawienie uchwały odpowiedniego organu wyrażającej zgodę na zaciągnięcie zobowiązania oraz na ustanowienie zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada, na tym etapie postępowania, przedmiotowej zgody.

Zapytanie 6:

Czy Zamawiający posiada wycenę (opis) nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu? Jeśli tak, prosimy o przesłanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wyceny przedmiotowej nieruchomości.

Zapytanie 7:

Prosimy o przesłanie dokumentów projektowych dotyczących inwestycji, umowy z generalnym wykonawcą oraz niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa inwestycji stanowi załączniki w postępowaniu ogłoszonym na <http://www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/przetargiarch.php> pod nazwą: „Remont skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi”. Pozostałe dokumenty dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zapytanie 8:

Prosimy o przesłanie Biznes Planu zawierającego opis inwestycji, strukturę finansowania oraz harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem zaawansowania prac.

Odpowiedź:

Zadanie inwestycyjne polega na bieżącym remoncie, koniecznym do zrealizowania dlatego nie sporządzono Biznes Planu przedsięwzięcia.

Zapytanie 9:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie okresu kredytowania do 6 lat (60 rat spłaty plus 12 m-cy karencji w spłacie kapitału), z możliwością dostosowania harmonogramu spłaty kredytu do możliwości płatniczych?



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 10:

Prosimy o informację, czy Zamawiający ma możliwość rozliczenia (zwrotu) podatku VAT z inwestycji? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie w jakiej części.

Odpowiedź:

Zamawiający ma możliwość odliczenia podatku VAT proporcją. Proporcja na rok 2018 wynosi 25%.

Zapytanie 11:

Prosimy o przesłanie polisy ubezpieczeniowej nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający przesyła przedmiotową polisę.

Zapytanie 12:

Możliwość pozyskania przez bank od Zamawiającego bankowy tytuł egzekucyjny jest niezgodne z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego w tej sprawie. Czy Zamawiający dopuści możliwość złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z art. 777§ 1 pkt 5 k.p.c.? Jeśli tak prosimy o modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis §3 pkt 18 SIWZ na następujący: Wyłącznym dodatkowym zabezpieczeniem może być jedynie: pełnomocnictwo do rachunku bankowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji z art. 777§ 1 pkt 5 k.p.c., cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości objętej kredytowaniem.

Zapytanie 13:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 29.06.2018 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia stosownej analizy.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 29.06.2018 r. na godz. 10:00.



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)

Dziś Środę, 17 czerwca 2018 r.



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

Zapytanie 14:

Zwracamy się z prośbą o przekazanie opinii bankowych, leasingowych, faktoringowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiotowych opinii.

Zapytanie 15:

Czy Zamawiający zakłada, iż w okresie wykorzystania kredytu będzie następowała spłata rat kredytowych? (karencja 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu, uruchomienie 24 miesiące od dnia podpisania umowy kredytowej).

Odpowiedź:

Spłata rat kapitału kredytu dokonywana będzie przez okres 84 miesięcy poczynając od upływu 12 miesiąca (okresu karencji) od daty uruchomienia kredytu. Natomiast okres wykorzystania kredytu wynosi 24 miesiące od dnia podpisania umowy kredytu. Zatem z zapisów wynika, iż w okresie wykorzystania kredytu będzie następowała spłata rat kredytowych.

Zapytanie 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu załącznika nr 6 do SIWZ §3 pkt 2 z aktualnego brzmienia:

„Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, przez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie przedstawionych faktur do zapłaty lub w celu zrefundowania faktur zapłaconych przez Kredytobiorcę (refundacja obejmuje wartość faktur brutto), z zastrzeżeniem ust. 3.”

Na zapis:

„Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, przez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie przedstawionych do zapłaty faktur lub innych dokumentów płatniczych lub w celu zrefundowania zapłaconych faktur lub innych dokumentów płatniczych, przez Kredytobiorcę (refundacja obejmuje wartość faktur brutto), z zastrzeżeniem ust. 3.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie 17:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu załącznika nr 6 do SIWZ §15 pkt. 1 z aktualnego brzmienia:



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

„W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata do dnia dokonania spłaty, według stopu procentowej liczonej jako czterokrotność stopy kredytu lombardowego Narodowego banku Polskiego w stosunku rocznym.”

Na zapis:

„W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank, pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych (po upływie okresu wypowiedzenia) w stan wymagalności, określonej w uchwale odpowiednich organów Banku obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane.”

w związku z faktem iż od 01.01.2016 r. mechanizm określania maksymalnego oprocentowania przeterminowanego zadłużenia został zmieniony.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie 18:

Prosimy o dokonanie zmiany zapisu kwoty słownie w załączniku nr 6 do SIWZ § 1 pkt 1 z „pięć milionów złotych” na zapis „pięć milionów pięćset tysięcy złotych”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia przedmiotowy zapis.

Zapytanie 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 20 ppkt 9) załącznika nr 6 do SIWZ z zapisu:  
„przedłożenie w Banku rozliczenia inwestycji w okresach od momentu uruchomienia kredytu”  
na zapis

„przedłożenia w Banku rozliczenia inwestycji w okresach rocznych od momentu uruchomienia kredytu lub w innych okresach na prośbę Banku”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie 20:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 18 pkt 1 i 2 z aktualnego brzmienia:



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biurow Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

„1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób:

1) Hipoteka umowna w kwocie nie wyższej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów) ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja 10, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 96 o powierzchni 5702 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer KI1B/00009780/1. Grunt zabudowany jest obiektem Sanatorium Uzdrowskiego „Marconi”.

2) Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku ..... Nr.....,

2. Dokumentację związaną z zabezpieczeniem stanowią:

1) Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipotek, wniosek o wpis hipotek, odpis z księgi wieczystej KW nr .... z prawomocnym wpisem hipotek, oświadczenia Banku,

2) Dokument pełnomocnictwo do rachunku.

na zapis:

„1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób:

1) Hipoteka umowna w kwocie nie wyższej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów) ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja 10, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 96 o powierzchni 5702 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer KI1B/00009780/1. Grunt zabudowany jest obiektem Sanatorium Uzdrowskiego „Marconi”.

2) Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

3) Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku .... Nr .....

2. Dokumentację związaną z zabezpieczeniem stanowią:

1) Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipotek, wniosek o wpis hipotek, odpis z księgi wieczystej KW nr .... z prawomocnym wpisem hipotek, oświadczenie Banku,

2) Umowa o przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości,

3) Dokument pełnomocnictwa do rachunku.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie 21:

Czy Zamawiający dopuszcza odstąpienie od przedstawienia sprawozdań finansowych za rok 2016 i 2017 w przypadku notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ze względu na ogólną dostępność tych danych.



[www.buskowianka.com](http://www.buskowianka.com)



[www.slonecznekosmetyki.pl](http://www.slonecznekosmetyki.pl)



# „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biurowo Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: [dyrekcja@ubz.pl](mailto:dyrekcja@ubz.pl)  
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: [rezerwacja@ubz.pl](mailto:rezerwacja@ubz.pl)

[www.uzdrowiskobusko.pl](http://www.uzdrowiskobusko.pl)

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu przedstawienia sprawozdań finansowych za rok 2016 i 2017.

Zapytanie 22:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z 19.06.2018 na 22.06.2018.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 29.06.2018 r. na godz. 10:00.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Legawiec