



„UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: dyrekcja@ubz.pl
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: rezerwacja@ubz.pl

www.uzdrowiskobusko.pl

Busko-Zdrój, 9.01.2018 r.

PZ/33/2018

wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbudowę budynku „Szkoły letniej” przy SSOR „Górka”.

ZAPYTANIA CZ. II

Zapytanie 1:

Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych i ją dostarczy wybranemu Wykonawcy. Czy koszt aktualizacji mapy należy uwzględnić w kalkulacji oferty. Dla ustalenia kosztu aktualizacji mapy i jej wielkości, proszę o określenie wielkości obszaru jaki będzie obejmować ta aktualizacja.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą do celów projektowych. Pozyskanie map itp. leży po stronie Wykonawcy i stanowi zgodnie z § 3 pkt 11 SIWZ jego koszt.

Zapytanie 2:

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną umożliwiającą sporządzenie projektu i udostępni wybranemu Wykonawcy do realizacji zamówienia. Czy koszt wykonania dokumentacji geologicznej należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych. Koszt w/w badań stanowi koszt Wykonawcy.

Zapytanie 3:

W warunkach SIWZ Zamawiający określił, że zakres dokumentacji obejmuje również wykonanie projektu przyłącza energetycznego i przyłącza gazu, proszę o potwierdzenie tej informacji, ponieważ zgodnie z obowiązującym prawem energetycznych przyłącza gazu i energetyczne i projekty tych przyłączy są obowiązkiem dysponentów tych sieci. Jeśli Zamawiający podtrzyma stanowisko, że dokumentację przyłącza energetycznego i przyłącza gazu ma wykonać Wykonawca w ramach zamówienia, proszę o podanie szacunkowej długości tych przyłączy umożliwiające ustalenie kosztu aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych i jej wielkości, umożliwiające uwzględnienie kosztów w ofercie.



www.buskowianka.com

Dział Sprzedaży: Welecz 178
28-100 Busko-Zdrój



www.slonecznekosmetyki.pl



„UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: dyrekcja@ubz.pl
Rezerwacja Pobyków Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: rezerwacja@ubz.pl

www.uzdrowiskobusko.pl

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie opracowania wymagane przepisami prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zamawiający nie dysponuje szacunkową długością w/w przyłączy.

Zapytanie 4:

Do projektu rozbudowy budynku „Szkoły Letniej” jest niezbędne dołączenie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji, czy Zamawiający w ramach zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy wykonania takiej ekspertyzy, czy ekspertyzę konstrukcji dostarczy Wykonawcy Zamawiający?

Odpowiedź:

Ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji powinien zamówić, wykonać Wykonawca. Zamawiający nie dysponuje w/w ekspertyzą. Koszty w/w ekspertyzy leżą po stronie Wykonawcy.

Zapytanie 5:

Termin ustalony dla wykonania zamówienia jest terminem niemożliwym do dotrzymania, ponieważ:

- a) do wykonania zamówienia jest niezbędne uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów – okres minimalny uzyskania warunków technicznych przyłączenia to 14 dni;
- b) wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku „Szkoły Letniej” wraz z niezbędnymi przyłączami – szacowany okres minimalny to okres ok. 2 miesiące,
- c) dokonanie uzgodnień sporządzonej dokumentacji projektowej rozbudowy budynku i projektów przyłączy, szacowany minimalny okres to 14 dni,
- d) budynek jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków, więc przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy uzyskać decyzję Konserwatora Zabytków. Procedura uzyskania takiej decyzji to okres ok. 2 miesiące,
- e) dla rozbudowy budynku jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – okres procedury administracyjnej uzyskania takiej decyzji to do 65 dni.

Wyliczony powyżej w podpunktach od a-e minimalny okres wykonania zamówienia należałoby określić jako – minimum 7 miesięcy od podpisania umowy o co wnosimy niniejszym.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża terminu realizacji zamówienia do 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.



www.buskowianka.com

Dział Sprzedaży: Welecz 178
28-100 Busko-Zdrój



www.slonecznekosmetyki.pl



„UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: dyrekcja@ubz.pl
Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: rezerwacja@ubz.pl

www.uzdrowiskobusko.pl

Zapytanie 6:

Proszę o ustalenie w warunkach zamówienia terminu w jakim Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa umożliwiającego realizację umowy.

Odpowiedź:

Natychmiast po podpisaniu umowy Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pełnomocnictwa wymagane do realizacji zamówienia.

Zapytanie 7:

Proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia oraz proszę o ustalenie w treści zamówienia i projekcie umowy terminu w jakim Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentacji oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i Wykonawca otrzyma oświadczenie dot. w/w prawa niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Zapytanie 8:

Proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych, ponieważ ustalone w projekcie kary umowne mogą prowadzić do uznania Państwa działania za lichwiarskie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zapytanie 9:

Proszę o podanie kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, ustalonej w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Odpowiedź:

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ujawniona zostanie bezpośrednio przed otwarciem ofert zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania tej informacji.



www.buskowianka.com

Dział Sprzedaży: Wełecz 178
28-100 Busko-Zdrój



www.slonecznekosmetyki.pl



„UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: dyrekcja@ubz.pl
Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: rezerwacja@ubz.pl

www.uzdrowiskobusko.pl

Zapytanie 10:

W treści projektu umowy zawiera zapis mówiący, że przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, zwracam się o zmniejszenie oczekiwanej przez Zamawiającego pobytów i jednoznaczne ustalenie ilości tych pobytów jako ilości maksymalnej.

W warunkach SIWZ ustaliliście Państwa jako minimalną ilość po co najmniej 10 nadzorów, realizowanych w każdej branży, a ponieważ w opracowaniu będzie 6 specjalności branżowych, należałoby przy takim zapisie zawartym w SIWZ przyjąć w kalkulacji oferty, co najmniej 6x10 nadzorów = minimum 60 nadzorów i odpowiednio dla takiej ilości w kalkulacji oferty przyjąć kwotę wynagrodzenia za pełnienie tych nadzorów autorskich, co dałoby kwotę minimum netto np./ za 60 nadzorów autorskich x 800 zł/pobyt = 48.000 zł. Dotychczasowy zapis zawarty w SIWZ ustalający „minimalną” ilość ma charakter otwarty i uniemożliwia uwzględnienie wynagrodzenia za pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w kalkulacji oferty i uniemożliwia Zamawiającemu porównanie złożonych ofert i wybór oferty najkorzystniejszej, co narusza może zasady uczciwej konkurencji. Ponadto zgodnie z dotychczasowym zapisem zawartym w SIWZ Zamawiający może wymagać niesprecyzowanej w zamówieniu, nieograniczonej ilości nadzorów autorskich, co jest niedopuszczalne przy określeniu parametrów przedmiotu zamówienia.

Ponieważ stopień skomplikowania obiektu jest średni, proponuje się ustalenie jednoznacznej ilości pobytów nadzoru autorskiego, ustalonej łącznie we wszystkich specjalnościach branżowych, jako np. maksymalnie 6 nadzorów autorskich, a udział specjalności branżowej ustalać w trakcie realizacji umowy, w zależności od potrzeb, przy czym za 1 pobyt realizowany w ramach nadzoru autorskiego proponuje się przyjąć w warunkach SIWZ jeden pobyt realizowany przez jednego projektanta w jednym dniu kalendarzowym w danej specjalności branżowej. W razie konieczności sprawowania nadzorów autorskich w danym dniu przez więcej niż jednego projektanta należy do kalkulacji i rozliczeń przyjmować wielokrotność pojedynczego nadzoru autorskiego, ponieważ za pracę świadczoną przez Wykonawcę należy się wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zapytanie 11:

Proszę o wykreślenie z warunków SIWZ i projektu umowy zapisów o charakterze otwartym nakładającym na Wykonawcę obowiązek wykonywania dodatkowych i nieokreślonych w chwili zawierania umowy nieznanymi i niesprecyzowanymi w warunkach zamówienia opracowań, co jest niedopuszczalne przy określaniu przedmiotu zamówienia i formie



www.buskowianka.com

Dział Sprzedaży: Wetecz 178
28-100 Busko-Zdrój



www.slonecznekosmetyki.pl



„UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Zarządu: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, tel. 41 370 32 25, fax 41 378 41 54, e-mail: dyrekcja@ubz.pl
Rezerwacja Pobytów Pełnopłatnych: tel. 41 370 38 00, kom. 785 005 500, e-mail: rezerwacja@ubz.pl

www.uzdrowiskobusko.pl

zryczałtowanego wynagrodzenia umownego i uniemożliwia Wykonawcy ewentualne sądowe dochodzenie zwiększenia wynagrodzenia ustalonego w projekcie umowy ryczałtowo.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zapytanie 12:

Zwracam się o ustalenie innego niż czas reakcji parametru merytorycznego oceny złożonych ofert, ponieważ zaproponowane w SIWZ kryterium przyjęte jako czas reakcji narusza zasady uczciwej konkurencji., Uniemożliwia uczestnictwo w tym przetargu oferentom z terenów oddalonych np. o 600 km, lub z innych krajów Unii Europejskiej, dla których nie jest możliwe zapewnienie 24 godzinnego czasu reakcji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zapytanie 13:

Zwracam się o ustalenie innego niż termin płatności parametru merytorycznego oceny złożonych ofert, ponieważ zaproponowane w SIWZ kryterium przyjęte jako wydłużenie terminu płatności narusza zasady uczciwej konkurencji. Kryterium termin płatności nie ma nic wspólnego z kryterium merytorycznym oraz dyskryminuje podmioty mniejsze o wystarczającym dla realizacji zamówienia potencjale technicznym, ale o mniejszym potencjale ekonomicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Łęgowiec



www.buskowianka.com

Dział Sprzedaży: Welecz 178
28-100 Busko-Zdrój



www.slonecznekosmetyki.pl