



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, dnia 06.11.2018 r.

PZ/71/2018

### ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach i punktach żywienia oraz okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach Spółki.

#### § 1

**1.** Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w n/w kotłowniach i punktach żywienia:
  - a) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka”
  - b) Kotłownia + Punkt Żywienia „Krystyna”
  - c) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”
  - d) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek”
  - e) Kotłownia + punkt Żywienia Sanatorium „Mikołaj”
  - f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja Victoria
  - g) Kotłownia Baza Wełecz
  - h) Kotłownia Centralna
  - i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona”
  - j) Kotłownia Kawiarnia „Parkowa”
  - k) Domek Waryńskiego 3
  - l) Domek Waryńskiego 3a
  - m) Pokoje gościnne budynek administracji „Górka” - 4 pokoje ( + 3 mieszkania)
  - n) Sklep „Gomex”
  - o) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys
  - p) Willa Bagatela Kotłownia



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

- 2) przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:
- a) Szpitale: „Górka” oraz „Krystyna”,
  - b) Sanatoria Uzdrowskie: „Marconi”, „Willa Zielona”, „Oblęgorek”, „Mikołaj”,
  - c) Zakłady Przyrodolecznicze Oddziały: II, III, IV
  - d) Przychodnia Uzdrowska,
  - e) Budynek Pralni,
  - f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,
  - g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,
  - h) Portiernia – Brama Główna,
  - i) Sklep Zakładowy,
  - j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowiec” - część biurowa,
  - k) Biurowiec Działu Technicznego,
  - l) Biurowiec – Barak,
  - m) Magazyn „Helena”,
  - n) Budynek CRWL,
  - o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,
  - p) Willa „Cyprys”,
  - r) Willa Bagatela.

**2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:**

1) przeglądów okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):

- dwa razy w roku;
- dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>;
- comiesięcznych przeglądów okresowych w kuchniach punktów żywienia: Szpitala „Górka”, Uzdrowskiego Szpitala „Krystyna”, Sanatorium „Marconi”;

2) przeglądów wentylacji grawitacyjnej:

- raz w roku do 31 maja w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

i zabiegowych;

- dwa razy w roku w terminie do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>;

### 3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości podłączeń;
- sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń;
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych oraz wielkości i ich powierzchni czynnej;
- sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń;
- sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze ( np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.);
- badanie prawidłowości i siły ciągu kominowego ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na poddaszu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów dachowych, drabin itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych;
- ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;
- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- sprawdzenie ewentualnych zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
  - sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
  - badanie siły siągu kominowego,
  - sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
  - sprawdzenie prawidłowości dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,
  - stwierdzenie występowania innych wyników w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
  - sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.
- 4.** Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz 1332 z późn. zm.) t.j.:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Przez uprawnienia budowlane odpowiednie do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych, rozumie się uprawnienia, które upoważniają ich posiadacza do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej oraz uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień. Osoby posiadające stosowne uprawnienia w ograniczonym zakresie, mogą przeprowadzać kontrole stanu technicznego przewodów





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

kominowych i wentylacyjnych tylko w obiektach wchodzących w zakres tych uprawnień.

5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca powinien sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
  - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą;
  - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów;
  - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania;
  - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
  - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
6. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o przeprowadzonej kontroli do właściwego organu Nadzoru Budowlanego co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada.

### § 2

Planowany termin wykonania zamówienia: od dnia **01 stycznia 2019 do dnia 31 grudnia 2019 roku.**

### § 3

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Pan Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

### § 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 15.11.2018 roku, do godziny 11<sup>00</sup>**. Oferty można również przesłać – z zachowaniem wskazanego



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA - OKRESOWE PRZEGLĄDY KANAŁÓW KOMINOWYCH, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15 .11.2018 ROKU, GODZ. 11<sup>30</sup>”**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.11.2018 r.** o godz. **11<sup>30</sup>** ” w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy ( załącznik nr 1) z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:
  - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
  - kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :  
Małgorzata Skrzela tel. 41 312 48 31  
e-mail: m.skrzela@ubz.pl  
strona internetowa:[www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/](http://www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/)
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

### § 5

1. Dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów ustalone zostaną po udzieleniu zamówienia.
2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach. Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena i kryterium termin płatności.
4. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
  - 1) Cena – maksymalnie **95 pkt**
  - 2) Termin płatności – maksymalnie **5 pkt**





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

Najniższa zaoferowana cena

Liczba punktów za kryterium cena oferty X = ----- x 95

Cena badanej oferty X

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 30-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

5. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących Załącznik do niniejszego postępowania.

### § 6

#### *Klauzula informacyjna*

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-370-32-25, Fax: 41-378-41-54
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: [iod@ubz.pl](mailto:iod@ubz.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Prowadzenie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. numer PZ/71/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

---

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sad Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824



## **“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m. in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego postępowania.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Legawiec



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

**Załącznik Nr 1**

..... dnia, ..... roku

.....

### FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie w obiektach Spółki przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach i punktach żywienia oraz okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych i zabiegowych

oferujemy wykonanie usługi w cenie: .....zł netto (słownie złotych: ..... ) ..... % VAT .....zł brutto (słownie złotych: ..... ) za przeprowadzanie przeglądów we wskazanych w Zaproszeniu obiektach Spółki w czasie obowiązywania umowy.

**Na przedmiot zamówienia udzielamy .....dniowego terminu płatności.**

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*

.....,dnia .....

.....  
*podpis osoby składającej ofertę*

\* niepotrzebne skreślić

\*\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art.13 ust.4 lub art.14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonania nie składa ( usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik nr 2

### PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

**„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A.** ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój,  
NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy  
23.551.550 zł zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym” w imieniu którego  
działa:

.....

a

.....

NIP:.....,REGON.....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą” w imieniu którego działa:

.....

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w n/w kotłowniach i punktach żywienia:
  - a) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka”
  - b) Kotłownia + Punkt Żywienia „Krystyna”
  - c) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”
  - d) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek”
  - e) Kotłownia + punkt Żywienia Sanatorium „Mikołaj”
  - f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja Victoria
  - g) Kotłownia Baza Wełecz
  - h) Kotłownia Centralna
  - i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona”
  - j) Kotłownia Kawiarnia „Parkowa”



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

- k) Domek Waryńskiego 3
- l) Domek Waryńskiego 3a
- m) Pokoje gościnne budynek administracji „Górka” - 4 pokoje ( + 3 mieszkania)
- n) Sklep „Gomex”
- o) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys
- p) Willa Bagatela Kotłownia
- 2) przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:
  - a) Szpitale: „Górka” oraz „Krystyna”,
  - b) Sanatoria Uzdrowskie: „Marconi”, „Willa Zielona”, „Oblęgorek”, „Mikołaj”,
  - c) Zakłady Przyrodolecznicze Oddziały: II, III, IV
  - d) Przychodnia Uzdrowska,
  - e) Budynek Pralni,
  - f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,
  - g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,
  - h) Portiernia – Brama Główna,
  - i) Sklep Zakładowy,
  - j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowianka” - część biurowa,
  - k) Biurowiec Działu Technicznego,
  - l) Biurowiec – Barak,
  - m) Magazyn „Helena”,
  - n) Budynek CRWL,
  - o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,
  - p) Willa „Cyprys”,
  - r) Willa Bagatela

### 2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:

- 1) przeglądów okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):
  - dwa razy w roku;
  - dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>;

- comiesięcznych przeglądów okresowych w kuchniach punktów żywienia: Szpitala „Górka”, „Krystyna”, Sanatorium „Marconi”;

2) przeglądów wentylacji grawitacyjnej:

- raz w roku do 31 maja w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych i zabiegowych;
- dwa razy w roku w terminie do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>;

3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości podłączeń;
- sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń;
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych oraz wielkości i ich powierzchni czynnej;
- sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanej ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń;
- sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze ( np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.);
- badanie prawidłowości i siły ciągu kominowego ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na poddaszu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wjazdów dachowych, drabin itp., ław kominiarskich;



## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- 
- badanie szczelności przewodów kominowych;
  - ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;
  - sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
  - sprawdzenie ewentualnych zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
  - sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
  - sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
  - stwierdzenie występowania innych wynikłych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
  - sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.
4. Przed przystąpieniem do prac w Zakładzie Górniczym przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek podpisania z Kierownikiem Ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego porozumienia w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy i koordynacji prac.
5. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) t.j.:
- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
  - osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
6. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz. U. Nr 74 poz. 836 z póź.zm), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

7. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o przeprowadzonej kontroli do właściwego organu Nadzoru Budowlanego co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada.

### § 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku do dnia .....roku.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie złotych: .....)  
..... % VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: ..... dni od



## **“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązana przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

### **§ 5**

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający rozwiąże umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami ,
  - 3) nie przystąpi do wykonywania umowy,
  - 4) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
  - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### **§ 7**

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ..... tel:





## “Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

..... faks: ..... e-mail:.....

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....  
tel:.....faks:.....e-mail:.....

### § 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**