

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Busko-Zdrój, 31.07.2018 r.

Znak: PZ/37/2018

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**§1**

*Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**

**ul. Gen. F. Rzewuskiego 1**

**28 - 100 Busko-Zdrój**

NIP: 655-000-02-38

Tel: 41- 312-48-31

Fax: 041 3784154

strona internetowa: [www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/](http://www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/)

**§2**

*Tryb udzielenia zamówienia*

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

**§3**

*Opis przedmiotu zamówienia*

**CPV :**

**45000000-7 – Roboty budowlane**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” - Pawilon C-1.
2. Stan istniejący:  
Budynek (Pawilon C-1) został wybudowany i przekazany do eksploatacji w roku 2013. Przedmiotowe balkony są w złym stanie technicznym i powinny być pilnie wyremontowane z uwagi na ich aktualny stan.
3. Zakres prac w przedmiotowym postępowaniu określa dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 8.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Wg tego załącznika należy wykonać prace remontowe dla niniejszego zadania.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zieleń znajdującą się na terenie prowadzonych prac remontowych.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z:
  - a) uzyskaniem wymaganych decyzji na wjazd u zarządcy drogi,
  - b) zabezpieczenia placu budowy (właściwym oznakowaniem na czas budowy) oraz oznakowania tablicami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) ze zużyciem wody i energii elektrycznej,
  - d) ubezpieczeniem budowy i mienia na placu budowy,

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie w związku z czym winny być prowadzone w sposób nie kolidujący z pobytem kuracjuszy w Uzdrowskim Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA”, a szczególności Pawilonie C-1. Inwestor zastrzega możliwość wystąpienia przerw w robotach w razie takiej konieczności. Zostało to uwzględnione w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w przedmiarach robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz z wytycznymi Inwestora.
- 5) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332 z późn. zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy - przedmiarów robót, na podstawie których będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji zostaną wyjaśnione i doprecyzowane przez Zamawiającego na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.
- 8) W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygrodzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje z zachowaniem przepisów BHP.
  - 9) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia **ustala się jako ryczałtowe**. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i wynika z oferty Wykonawcy, wyłonionego w trakcie niniejszego postępowania. Ryzyko poprawności wykonanej kalkulacji ceny, adekwatnej do rozmiaru wykonywanych prac, spoczywa jedynie na Wykonawcy. W zakresie niezbędnych robót remontowo- montażowych podana cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją zamówienia, w szczególności: koszty zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą roboty (oznakowania) i ustawienia tablic informacyjnych, ubezpieczenia, opłaty za energię elektryczną i wodę niezbędnych dla prowadzonych robót budowlanych, itp.
  - 10) W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia i nie są wiążące co do wyceny przedmiotu zamówienia.
  - 11) Inwestor umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się z osobami udzielającymi informacji w sprawach przedmiotu zamówienia.
  - 12) Inwestor wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. Z 2018 r., poz. 917) na okres obowiązywania umowy, min. **5 osób** wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli pracowników w tym 3 w rzemieślniczych zawodach budowlanych np. tynkarz, posadzkarz, technolog robót wykończeniowych, itp., inne – 2 osoby. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie Inwestora, **w terminie 5 dni** od daty otrzymania żądania.
  - 13) Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 8**.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§4**

*Termin wykonania zamówienia*

Planowany termin wykonania zamówienia: **6 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

**§5**

*Opis warunków udziału w postępowaniu*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający na podstawie **art. 24aa ust.1** najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**I. Podstawy wykluczenia**

**1.** Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

- 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp;
- 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, t.j.: który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, t.j.: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w lit. 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

### **1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

*Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.*

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100.000,00 zł**.*

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:*

*- wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 robót** remontowo-budowlanych o wartości każdej z nich nie mniejszej niż **70.000,00 zł brutto**.*

## **2. Poleganie na potencjale innych podmiotów**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 Pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.

**3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum / spółka cywilna).**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność jego spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**§6**

*Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu*

- I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:**
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do SIWZ;
  - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do SIWZ.
1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- II. Wykonawca, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w §11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**III.** Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

**1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**

- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:**

- 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100.000,00 zł**.  
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 2 robót remontowo - budowlanych (prawidłowo ukończone i wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) o całkowitej wartości każda minimum **70.000,00 zł brutto** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy).

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa §2, §5, §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

#### **IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

#### **V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.**

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

#### **VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:**

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- 3) pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.;
- 4) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału);
- 5) oświadczenie o zatrudnieniu zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SIWZ**;
- 6) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**§7**

*Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami*

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. Z 2017 poz. 1219).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - w sprawach formalno-prawnych:  
Adrian Jędrszczyk **tel. 41 312 48 31 e-mail: [a.jedrszcyk@ubz.pl](mailto:a.jedrszcyk@ubz.pl)**
  - w sprawach dotyczących remontu: Dział Remontów  
Lucyna Rysiak, Renata Rutkowska-Mężyk **tel. 41 370 33 19**

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§8**

*Wymagania dotyczące wadium*

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).
2. Wadium musi być wniesione do dnia **17 sierpnia 2018 roku do godz. 10<sup>00</sup>**.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1804 oraz 2015 r. poz. 978 i 1240).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878**

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium – do oferty załącza stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu, a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

## **ZWROT WADIUM**

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§9**

*Termin związania ofertą*

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§10**

*Opis sposobu przygotowywania ofert*

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem „**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ REHABILITACJI „KRYSTYNA” - PAWILON C-1, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17 SIERPNIĄ 2018 ROKU, GODZINĄ 10<sup>30</sup>**”, przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty. Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

## **§11**

### *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **17 sierpnia 2018 roku do godz. 10<sup>00</sup>** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 sierpnia 2018 roku o godz. 10<sup>30</sup>** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§12**

*Opis sposobu obliczenia ceny*

1. Cena zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  
**Cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.**
2. Do ceny netto ogółem należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza ofertowego po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obliczyć wartość brutto przedmiotu zamówienia poprzez zsumowanie wartości netto ogółem i wartości podatku VAT. Wynik wpisać do formularza ofertowego. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§13**

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,  
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
  - 1) **Cena** – maksymalnie **60 pkt**
  - 2) **Okres gwarancji** – maksymalnie **30 pkt**
  - 3) **Termin płatności** – maksymalnie **10 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Najniższa zaoferowana cena brutto spośród  
wszystkich nieodrzuconych ofert

Liczba punktów za kryterium cena oferty X =----- x 60  
Cena brutto badanej oferty X

Liczba punktów w kryterium „**Okres gwarancji**” ustalona zostanie następująco:

*Za udzielenie gwarancji na okres **24\* m-c** Wykonawca otrzyma **0 punktów**.*  
*Za udzielenie gwarancji na okres **36\* m-c** Wykonawca otrzyma **10 punktów**.*  
*Za udzielenie gwarancji na okres **48\* m-c** Wykonawca otrzyma **20 punktów**.*  
*Za udzielenie gwarancji na okres **60\* m-c** Wykonawca otrzyma **30 punktów**.*

Okres udzielonej gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego, minimalny wymagany okres gwarancji to 24 m-ce.

Liczba punktów w kryterium „**Termin płatności**” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma **0 punktów**.  
Za udzielenie 50-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma **5 punktów**.  
Za udzielenie 60-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma **10 punktów**.

**Oferty z zaoferowanym odmiennym niż wskazany powyżej okresem gwarancji, czy terminem płatności będą odrzucone w przedmiotowym postępowaniu jako niezgodnie z SIWZ.**

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, okres gwarancji i termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

#### **§14**

*Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty  
w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

#### **§15**

*Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878** z dopiskiem Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 ustawy Pzp.
8. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70% w ciągu 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego,
  - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należnego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **§16**

### *Ogólne warunki umowy*

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§17**

*Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy  
w toku postępowania o udzielenie zamówienia*

**Część A.**

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

1. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1, 2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

6. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

7. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

8. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
9. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

#### **Część B.**

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddała opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### **Część C.**

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.

5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy Odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a Odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

#### **Część D.**

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
  - 1) nie zawiera braków formalnych,
  - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
  - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
  - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
    - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
    - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
  - 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
    - Odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
- 4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
- Odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
  - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

#### **Część E.**

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

#### **Część F.**

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

### **§18**

#### *Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ*

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

### **§19**

#### *Pozostałe postanowienia*

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **§20**

#### *Klauzula informacyjna*

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-312-48-31, Fax: 41-378-41-54
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: iod@ubz.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” Pawilon C-1 numer PZ/37/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

## **§21**

### *Załączniki*

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

*Załącznik Nr 1* – Formularz Ofertowy

*Załącznik Nr 2* – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

*Załącznik Nr 3* – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

*Załącznik Nr 4* – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

*Załącznik Nr 5* - Wykaz robót

*Załącznik Nr 6* – Oświadczenie o zatrudnieniu

*Załącznik Nr 7*- Projekt umowy

*Załącznik Nr 8* – Przedmiar robót

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Załącznik Nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

NIP .....

REGON .....

Tel./fax .....

e-mail .....

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**ul. Gen. F. Rzewuskiego 1**  
**28 - 100 Busko-Zdrój**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm) na **wykonanie robót remontowych balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” - Pawilon C-1** oświadczamy, iż:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ za cenę:  
netto .....zł  
(słownie złotych: .....)  
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)  
brutto ..... zł  
(słownie złotych:.....)

**Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.**

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: wykonanie...../zamówienie wykonamy samodzielnie\*
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
10. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.
11. Oświadczamy, że w związku z zakończeniem postępowania i wyborem najkorzystniejszej ofert wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na nr rachunku bankowego: .....
12. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

....., dnia .....

.....  
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Załącznik nr 5

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych **w okresie ostatnich pięciu lat**, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

Lp	Nazwa Zamawiającego	Nazwa przedmiotu zamówienia (robót budowlanych)	Wartość robót zrealizowana przez oferenta (w tys. zł.) netto/brutto	Data i miejsce wykonania (rozpoczęcie i zakończenie)
1	2	3	4	5

....., dnia .....

.....  
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

*Załącznik nr 6 do SIWZ*

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” - Pawilon C-1” oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez okres obowiązywania umowy zostaną powierzone **min. 5 osobom** wykonującym czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli pracowników w tym 3 w rzemieślniczych zawodach budowlanych np. tynkarz, posadzkarz, technolog robót wykończeniowych, itp., inne – 2 osoby zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

*Załącznik Nr 7*

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy  
**„Uzdrowisko Busko - Zdrój” S.A.**, z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1,  
28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS: 0000055824,  
kapitał zakładowy: 22 500.000,00  
w imieniu, którego działa:

**1.** .....

zwanym dalej w treści Umowy **„Inwestorem”**

a

..... z siedzibą przy ul ....., .....,

NIP: ....., REGON: ....., .....

w imieniu, którego działa:

**1.** .....

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy są zgodne z obowiązującymi przepisami a także, że nie zaszły zmiany wpływające na ważność sposobu reprezentacji, a podpisujący Umowę są uprawnieni do składania oświadczeń w imieniu i na rzecz strony.

**Postanowienia ogólne**

**§1**

W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia ..... Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn: „Remont balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” - Pawilon C-1.

**1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych balkonów w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” - Pawilon C-1.

**2.** Zakres prac w przedmiotowym postępowaniu określa dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 8.

**Wg tego załącznika należy wykonać prace remontowe dla niniejszego zadania.**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zieleń znajdującą się na terenie prowadzonych prac remontowych.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z:

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- a) uzyskaniem wymaganych decyzji na wjazd u zarządcy drogi,
- b) zabezpieczenia placu budowy (właściwym oznakowaniem na czas budowy) oraz oznakowania tablicami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) ze zużyciem wody i energii elektrycznej,
- d) ubezpieczeniem budowy i mienia na placu budowy,

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie w związku z czym winny być prowadzone w sposób nie kolidujący z pobytem kuracjuszy w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA”, a szczególności Pawilonie C-1. Inwestor zastrzega możliwość wystąpienia przerw w robotach w razie takiej konieczności. Zostało to uwzględnione w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w przedmiarach robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz z wytycznymi Inwestora.
- 5) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332 z późn. zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy – przedmiarów robót, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia.
- 8) W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygródzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje z zachowaniem przepisów BHP.

## §2

- 1. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy.
- 2. **Inwestor** wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. Z 2018 r. poz. 917) na okres obowiązywania umowy, **min. 5 osób** wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót t.j. pracowników w tym 3 w rzemieślniczych zawodach budowlanych np. tynkarz, posadzkarz, technolog robót wykończeniowych, itp., inne – 2 osoby. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć na każde żądanie Inwestora **w terminie 5 dni** od otrzymania żądania pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać czynności w trakcie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
3. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć po dokonaniu wizji lokalnej, założonej technologii robót i przedmiarów, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §11 Umowy oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Inwestora oraz, że przedstawione przez Inwestora materiały dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §11 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminów realizacji Robót w związku z ewentualnym ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy wad, omyłek lub rozbieżności w wyżej wskazanej Dokumentacji Technicznej, innych

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- dokumentach lub informacjach.
7. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Inwestorowi przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).
  11. Roboty nie ujęte w przedmiarach, które należy wykonać dla prawidłowego funkcjonowania zamówienia podstawowego zostaną wykonane w ramach zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ofertowej, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich realizacji z zastrzeżeniem wynikającym z SIWZ.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz z oznakowaniem. Inwestor nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łącznie, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.
  13. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
  14. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§4**

1. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143 a do 143 d ustawy PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
3. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - 2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą,
  - 3) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą,
  - 4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
  - 5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Inwestora za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Inwestor w **terminie 7 dni** od daty przekazania projektu umowy składa w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Inwestorowi projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy przez Inwestora. Ponownie przedłożony projekt umowy wymaga uzyskania akceptacji Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Inwestor w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w Siwz lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

8. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Formularzu ofertowym w zakresie: ..... , wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli w czasie wykonywania umowy podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, zrezygnuje lub rozwiąże umowę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest zobowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania / zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

**§5**

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Inwestora pełnić będzie:

.....

2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:

.....

3. Wyżej Wskazani przedstawiciele stron oraz Pracownicy Działu Remontów i Biura Technicznego upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru, współpracy podczas realizacji robót.

**§6**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami i SIWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem i otrzymał od Inwestora dane jakie mogą mieć wpływ i ryzyko na okoliczności związane z realizacją przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia.

**Zobowiązania Wykonawcy**

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców, jeżeli wykazał udział podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca:
  - 1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia,
  - 2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt,
  - 3) będzie wykonywał roboty budowlane w sposób nie kolidujący z pracą zakładu.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.

**Prawa i obowiązki stron Umowy**

**§8**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a kosztami zużycia obciąży Wykonawcę.

**§9**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętym zakresem, w przedmiarach, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- 2) przejęcie placu budowy,
- 3) zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach,
- 4) koordynowanie pracy podwykonawców,
- 5) utrzymanie budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku,
- 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- 7) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 8) przedstawienie Inwestorowi wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych materiałów, urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, dodatkowo na każde żądanie przedstawiciela Inwestora, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- 9) pisemne powiadomienie Inwestora o planowanym odbiorze końcowym,
- 10) stała współpraca z przedstawicielami Inwestora – Pracownikami Działu Remontów i Biura Technicznego.

**Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy**  
**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres:  
- ..... **m-cy liczone od dnia zawarcia umowy t.j. od .....** **do .....** .
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy oraz dostarczeniu dokumentów wymienionych w §9 pkt 8-9.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**  
**§11**

Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: ..... zł netto (słownie złotych: ..... ), VAT ..... %, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ).

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** wyczerpującym wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i wynika z oferty

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

Wykonawcy. W zakresie niezbędnych robót ziemnych i montażowych podana cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją zamówienia, w szczególności: – koszty zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą roboty (oznakowania) i ustawienia tablic informacyjnych – ubezpieczenia, - opłaty za energię elektryczną i wodę niezbędnych dla prowadzonych robót budowlanych, itp.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy, końcowy protokół komisyjnego odbioru robót. Kopię protokołu należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót lub potwierdzającymi wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie w terminie ..... **dni** licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

**Zmiana postanowień zawartej umowy**

**§12**

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Inwestora i zostaną zaakceptowane przez Inwestora na piśmie;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót o czas ich występowania.
  - 4) zmiany podwykonawców;
  - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT;
  - 6) wskazanym w art. 144 Pzp.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**  
**§13**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ..... **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego, dodatkowo rękojmia wydłużona o **3 miesiące** po okresie gwarancji.
2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust.1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt, w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminu, o których mowa w ust.4, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia poszczególnych elementów obiektu lub ich części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.
7. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem **3 miesiące** licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**  
**§14**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Inwestora dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ) co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70% tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w ciągu 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego,
  - b) 30% tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie będzie nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Inwestora.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w następujący sposób:
  - a) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj. pozostałej części 30% zabezpieczenia, zostaje dokonane najpóźniej 15 - tego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
  - b) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres)
7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy), z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu gwarancji, rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania zabezpieczenia.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa § 12 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego przez Inwestora, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Inwestor ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§15**

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - b) Roboty wykonywane są niezgodnie ze sztuką budowlaną i o niskiej jakości,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§16**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni,
  - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.

**§17**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń,

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

- które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejścia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

**Kary umowne**  
**§18**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości **0,4%** wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za element należy rozumieć pozycję przedmiaru,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) w wysokości **0,2%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 **Umowy** za każdy przypadek nieprzedłożenia (na Żądanie Inwestora) do wglądu kopii umów o pracę albo nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§19**

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach: - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

**§20**

1. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

**§21**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§22**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Inwestora umowami z poszczególnymi dostawcami. Podłączenia punktów poboru mediów Wykonawca wykona w miejscach wskazanych przez Inwestora. Koszty podłączenia obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku korzystania z innych usług Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

**Postanowienia końcowe**

**§23**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

**§24**

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**  
**REMONT BALKONÓW W UZDROWISKOWYM SZPITALU KOMPLEKSOWEJ**  
**REHABILITACJI „KRYSTYNA” - Pawilon C-1**

**§25**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

**§26**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§27**

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

**§28**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

.....

.....