

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Busko-Zdrój, 11.12.2018 r.

Znak: PZ/82/2018

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

NIP: 655-000-02-38

Tel: 41- 312-48-31

Fax: 041 3784154

strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki i specyfikacje

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z aranżacją wnętrz, umeblowania i wyposażeniem technologicznym) na rozbudowę oraz budowę nowego budynku Sanatorium „Oblęgorek” w ramach zadania pn: „Rozbudowa Sanatorium „Oblęgorek” w Busku-Zdroju przy przy ulicy Spokojnej i Słonecznej działka ew. Nr 344,343/4, 334.

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu rozbudowy budynku Sanatorium "Oblęgorek" polegającej na: przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku Sanatorium "Oblęgorek", dobudowie nowego pawilonu od strony wschodniej, dobudowie nowego pawilonu przy ul. Słonecznej w miejsce przewidzianego do rozbiórki budynku Willi Cyprys, połączenie wszystkich obiektów łącznikiem, zagospodarowaniem całego terenu kompleksu Sanatorium "Oblęgorek". Zasadniczym celem rozbudowy jest uzyskanie spójnego obiektu składającego się z części pobytowej, zabiegowej, rekreacyjno - rozrywkowej, gastronomicznej, z wejściem głównym od strony ul. 1-go Maja i dostępem od strony ul. Spokojnej i ul. Słonecznej.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

a. MPZP

- Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój ustanowionym uchwałą nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2008 o Ustalenia dla działek nr 344, 343/4 :

- teren położony w strefie uzdrowiskowej "A" oznaczony symbolem A.UZ.10
- tereny zabudowy uzdrowiskowej, tereny zabudowy uzdrowiskowej istniejącej
- ustalenia dla działki nr 334
- teren położony w strefie uzdrowiskowej "A" oznaczony symbolem A.MN.MP.4
- budowa nowych usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska

b. Strefa uzdrowiskowa

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/364/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r działki nr 344, 343/4, 334 występują w granicy strefy uzdrowiskowej "A" Uzdrowiska Busko-Zdrój. Projektowana rozbudowa sanatorium "Oblęgorek" jest zgodna z art. 38a. 1. Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych Dz. U. 2005 Nr 167 poz. 1399 z dnia 28 lipca 2005 r.

c. Strefa ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowe działki położone są w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Buska-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 868.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

a. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Busku-Zdroju przy ul. 1-go Maja w gminie Busko-Zdrój na działce nr 344, 343/4, 334. Na teren wygradzonych działek prowadzą trzy wjazdy. Od strony zachodniej z ulicy 1-go Maja, południowej z ulicy Spokojnej i północnej z ulicy Słonecznej. Przy wjeździe zachodnim zlokalizowane jest podwórze gospodarcze, przy południowym zespół miejsc postojowych dla kuracjuszy. Budynki są przyłączone do sieci: kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Wody deszczowe odprowadzane na teren. Ciepło oraz ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. W rejonie lokalizacji znajdują się trzy hydranty zewnętrzne DN 80 od strony zachodniej, północnej i południowej w odległości mniejszej niż 75 m od projektowanego kompleksu Sanatorium "Obłęgorek". Teren przewidziany pod rozbudowę z nawierzchnią trawiastą, częściowo utwardzony - chodniki, częściowo zadrzewiony (dwa świerki srebrne), miejscami pokryty krzewami ozdobnymi. Teren płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Teren jest ogrodzony, nie oświetlony, nie monitorowany, bez elementów małej architektury. Teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej, zabezpieczenia na szkody górnicze nie są wymagane.

b. Obiekty kubaturowe

Budynek Sanatorium "Obłęgorek" jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 857 jako WILLA "Obłęgorek" obiekt murowany zrealizowany wiek: XX, 1903 r. Budynek trzykondygnacyjny, o układzie korytarzowym z jedną klatką schodową dwubiegową, poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Szerokość korytarza 160 do 170 cm z pokojami pobytowymi po jego obu stronach. Aktualna ilość łóżek w obiekcie 50, w tym: na parterze 6 osób, na 1 piętrze 22 osób, na 2 piętrze 22 osób. Jadalnia z kuchnią usytuowana jest na parterze. Konstrukcja - budynek o układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany konstrukcyjne z cegły i kamienia. Ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy Kleina typu półciężkiego, biegi schodowe na płycie Kleina. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską. Płyty balkonowe betonowe na belkach stalowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje - budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. z kotłowni gazowej usytuowanej w budynku, instalacji oświetleniowej, odgromowej i telefonicznej.

Dane techniczne istniejącego budynku:

Długość budynku - 23,40 m

Szerokość budynku - 15,27 m

Powierzchnia zabudowy - 348,53 m²

Kubatura - 4 433,00 m³

Wysokość budynku - 14,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

Budynek Willa Cyprys przeznaczony do rozbiórki. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, z jedną klatką schodową dwubiegową, bez podpiwniczenia. Pokoje pobytowe dostępne z korytarza klatki schodowej. Konstrukcja - budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków. Ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe. Dach płaski kryty papą. Płyty balkonowe żelbetowe. Stolarka okienna PCV, drzwi drewniane. Instalacje - budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. i c.w.u. z kotłowni gazowej usytuowanej w budynku, instalacji oświetleniowej, odgromowej i telefonicznej.

Dane techniczne istniejącego budynku :

Długość budynku - 16,50 m, 5,00 m, 6,00m

Szerokość budynku - 11,50 m, 7,50, m 7,00 m

Powierzchnia zabudowy - 214,78 m²

Kubatura - 1 915.49 m³

Wysokość budynku - 10,10 m, 5,00 m, 3,20 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 4, 2, 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. Zagospodarowanie terenu

Założenia rozbudowy Sanatorium "Oblęgorek" przewidują przebudowę istniejącego budynku, budowę nowego pawilonu od strony wschodniej, budowę nowego pawilonu od strony ul. Słonecznej oraz połączenie całego kompleksu budynków systemem łączników z klatkami schodowymi i windami osobowymi. Miejsca postojowe dla kuracjuszy usytuowano w podziemnym parkingu. Realizacja tych założeń koliduje z istniejącym budynkiem Willi Cyprys, która na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie wyburzona. Projekt rozbudowy budynku Sanatorium "Oblęgorek" zakłada poszerzenie istniejącego terenu zabudowy w kierunku wschodnim i północno-wschodnim, przy zachowaniu wymaganych odległości od istniejącej zabudowy i granicy działki. Usytuowanie ścian zewnętrznych projektowanych obiektów równoległe do istniejącego budynku Sanatorium "Oblęgorek". Centralne wejście od strony zachodniej bezpośrednio z ulicy 1-go Maja. Istniejący podjazd usytuowany wzdłuż ściany południowej zapewnia pacjentom niepełnosprawnym dostęp do hallu wejściowego z recepcją oraz zespołu sanitarnego odpowiednio przystosowanego dla niepełnosprawnych. Wejścia boczne usytuowane od strony ulicy Spokojnej i ulicy Słonecznej zapewniają bezpośredni dostęp do kompleksu "Oblęgorek" przez pawilon z restauracją oraz część zabiegową w parterze. Główny podjazd pod budynek od strony zachodniej z ulicy 1-go Maja. Pozostałe zjazdy z ulicy Spokojnej i ulicy Słonecznej prowadzą do parkingu podziemnego, gdzie przewidziano osiem miejsc postojowych dla kuracjuszy, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych na wózku. Dojazdy do zaplecza technicznego basenu i SPA z parkingu podziemnego. Nawierzchnia dojazdu z płyt azurowych tzw. „płytotraw”.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

Komunikacja piesza na terenie Sanatorium "Oblęgorek" ścieżkami z kostki brukowej i płytotrawu. Pozostały teren z nawierzchnią zieloną. Istniejące drzewa (świerki srebrne) przeznaczono do zachowania. Krzewy kolidujące z nowym zagospodarowaniem terenu przeznaczono do przesadzenia. Teren jest ogrodzony z wymaganymi bramami wjazdowymi i furtkami dla ruchu pieszego. Poziom posadowienia parterów projektowanej rozbudowy na rzędnej parteru budynku Sanatorium "Oblęgorek". Ukształtowanie terenu nawiązuje do rzędnych istniejącego układu drogowego. Rozbudowa wymaga częściowej przebudowy istniejących przyłączy uzbrojenia podziemnego: instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej.

b. Bilans terenu w granicach własności

Powierzchnia terenu 3.241,28 m²

Powierzchnia zabudowy 1.024,16 m²

Powierzchnia dojazdów, chodników 191,17 m²

Powierzchnia zieleni, płytotraw 2.025,95 m²

c. Bilans powierzchni biologicznie czynnej

Zieleń 1.943,72 m²

Płytotraw 41,12 m²

Dachy zielone 163,79 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 2.148,63 m²

Dla strefy "A" procentowy udział terenów zielonych wynosi min. 65% = 66,3 % pow.

OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

a. Założenia kompozycyjne

Głównym założeniem proponowanego układu funkcjonalno-użytkowego jest rozbudowa budynku Sanatorium "Oblęgorek" polegającej na: przebudowie istniejącego budynku Sanatorium "Oblęgorek", dobudowie nowych pawilonów od strony wschodniej oraz połączenie całości w jeden kompleks systemem łączników zapewniających dostęp do wszystkich części funkcjonalnych w budynku. Istotnym elementem konsolidacji budynku jest układ komunikacyjny parteru, który łączy centralne wejście z częścią pobytową, zabiegową, rekreacyjno zabiegową, z zespołem wielofunkcyjnym i zapleczem gastronomicznym.

b. Funkcjonalny schemat rozbudowy Sanatorium „Oblęgorek”

Obejmuje:

- Przebudowę istniejącego budynku Sanatorium "Oblęgorek" polegającą na:
 - przebudowie centralnego wejścia z wydzieleniem holu wejściowego z recepcją i poczekalnią
 - wydzielenie na pozostałej powierzchni parteru pomieszczeń dla: administracji, lekarza, sklepiku z pamiątkami, zaplecza sanitarnego kuracjuszy;
 - przebudowa poddasza na pokoje pobytowe kuracjuszy 1 i 3 osobowe;
 - przebudowie wszystkich kondygnacji w zakresie umożliwiającym dostęp do projektowanego łącznika i windy osobowej;

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

- dostosowanie konstrukcji istniejących schodów poddasza do wymagań ppoż.;
- remont elewacji budynku.
- Dobudowę nowego pawilonu od strony wschodniej polegającą na budowie:
 - na poz. piwnic basenu wewnętrznego o wymiarach min. 8x16 m z zapleczem i pomieszczeniami odnowy biologicznej;
 - na poz. parteru i 1 piętra pomieszczeń zabiegowych;
 - na poz. piętra 2, 3 i poddasza pokoi pobytowych 1, 2, 3 osobowych i apartamentów.
- Dobudowę nowego pawilonu od strony ul. Słonecznej polegającą na budowie:
 - na poz. piwnic sali konferencyjnej o powierzchni ok.138 m², z kawiarnią i barem;
 - na poz. piwnic przebudowie zaplecza technicznego i kotłowni;
 - na poz. parteru restauracji z kuchnią do wydawania i obsługi min 300 posiłków;
 - na poz. piętra 1, 2, 3 pokoi pobytowych 1, 2, 3 osobowych.
- Połączenie całego kompleksu budynków systemem łączników z klatkami schodowymi i windami osobowymi przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych;
- Budowę garażu podziemnego otwartego.

c. Dane liczbowe rozbudowy Sanatorium „Oblęgorek”

Powierzchnia zabudowy - 1 024.16 m²

Powierzchnia użytkowa - 5 097.33 m²

Kubatura całkowita - 22 256.86 m³

Wysokość budynku - 15.56 m; 19.12 m, 16.20m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3+poddasze, 4+poddasze

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

d. Główny ciąg komunikacyjny

Główny ciąg komunikacyjny daje możliwość dostępu do różnorodnych funkcji zlokalizowanych w obiekcie. Prowadzony jest w poziomie przyziemia od wejścia głównego do pomieszczeń budynku Sanatorium „Oblęgorek”, przez obszerny reprezentacyjny hol dalej łącznikami do części pobytowej, zabiegowej, restauracji z zapleczem kuchennym. W każdym łączniku znajduje się winda z klatką schodową prowadzącą na poziom piwnic do zespołu odnowy biologicznej z basenem oraz sali konferencyjnej z kawiarnią i barem. Zespół klatek schodowych z windami zapewnia dostęp do wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejącej i projektowanej części budynku. Łącznik poza funkcją komunikacyjną pełni rolę aneksu przestrzeni wypoczynkowej.

e. Część pobytowa

Istotą budowy nowego pawilonu jest uzyskanie powierzchni jednostek mieszalnych wymaganych dla sanatorium kategorii ***, połączenie zespołu budynków tak aby stanowiły funkcjonalną całość oraz dostosowanie obiektów do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego. Poddasze istniejącego budynku zostanie zaadaptowane na pokoje pobytowe. Wszystkie jednostki mieszkalne są wyposażone w węzeł higieniczno socjalny i przedpokój, a apartamenty dodatkowo w salon i aneks kuchenny. Wszystkie pokoje (za wyjątkiem poddaszy)

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

posiadają balkon. Po rozbudowie łączna ilość projektowanych miejsc pobytowych wynosi budynek istniejący: usunięte 2 pokoje (jeden z parteru oraz 1 z I piętra)

poddasze: pokoje 1-os. – 3 sztuki

poddasze: pokoje 3-os. – 3 sztuki

ilość osób na poddaszu WILLI OBŁĘGOREK - 12 osób

nowy budynek: pokoje 1-os. - 13 sztuk

pokoje 2-os. - 35 sztuk

pokoje 3-os. - 5 sztuk

apartamenty - 5 sztuk

ilość osób dla nowej części- ok. 120 osób

f. Część zabiegowa

Pomieszczenia zabiegowe są usytuowane na parterze i 1 piętrze pawilonu usytuowanego przy ul. Spokojnej. Program funkcjonalno-użytkowy części zabiegowej jest zgodny z wytycznymi Inwestora ujętymi w „Wykazie standardowych procedur uzdrowskich”. Na parterze w rejonie wejścia znajduje się zaplecze socjalne z szatnią, pokojem pielęgniarskim i gabinetem lekarskim. Pomieszczenia zabiegowe do hydroterapii, kabiny siarczkowo/solankowe, do kwasowęglówki suchej. Na 1 piętrze usytuowano pomieszczenia: dwie sale gimnastyczne z magazynem sprzętu, światłolecznictwo, terapecja, ultradźwięki, masaże kamieniami, kosmetyka, masaże klasyczny, elektrolecznictwo/magnetoterapia, masaże limfatyczny, laser, krioterapia z kriokomorą, hydrożet.

g. Zespół odnowy biologicznej z basenem

Na poziomie piwnic pawilonu usytuowanego przy ul. Spokojnej wydzielony korytarz prowadzi do zespołu odnowy biologicznej z basenem. Basen kryty o wymiarach niecki basenowej 8x16m i głębokości od 1,20m do 1,35m. Krótsze boki ograniczone murkiem, wzdłuż długich rynny przelewowe. Na hali basenowej dwa baseny solanka oraz bezpośrednie wejście do SPA - sauny suchej i parowej. Od strony północnej do hali basenowej przylegają pomieszczenia wentylatorowni, filtrów, chemii basenowej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

h. Zespół gastronomiczno-żywnościowy

Na parterze pawilonu usytuowanego przy ul. Słonecznej mieści się restauracja dla gości hotelowych z jadalnią na 96 miejsc. Kuchnia usytuowana od strony wschodniej przystosowana jest do wydawania 190 posiłków, w tym około 100 w obsłudze jednozmiennowej.

i. Zespół wielofunkcyjny

Na poziomie piwnic, pod restauracją znajduje się sala konferencyjna na 96 miejsc, kawiarnia z barem i zapleczem gastronomicznym. System akustycznych ścian mobilnych umożliwi powiększenie powierzchni sali konferencyjnej o pomieszczenie kawiarni. Sala posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Konstrukcja

Wyburzenia

Istniejący budynek Willi Cyprys wraz z przyległymi obiektami przeznaczono do wyburzenia. W istniejącym budynku Sanatorium „Obłęgorek” częściowo do demontażu, pozostają: odcinek ściany w rejonie wejścia głównego, fragmenty ścian od strony wschodniej dla podłączenia się z łącznikiem. Część ścianek działowych przeznaczono do rozbiórki. Konstrukcja dachu w całości kwalifikuje się do demontażu. Drewniane schody klatki poddasza do demontażu.

Konstrukcja

Główną konstrukcję nośną planowanych budynków tworzy żelbetowa mieszana konstrukcja szkieletowa i tarczowa - usztywniona ścianami żelbetowymi. W skład konstrukcji wchodzi:

- a) żelbetowe ramy słupowo-belkowe
- b) stropy płytowo-belkowe
- c) ściany - tarcze żelbetowe
- d) usztywniające ściany żelbetowe

Część podziemna obiektu wykonana ma być jako szczelna skrzynia żelbetowa monolityczna, ze stropami płytowo belkowymi wspartymi na ścianach, słupach żelbetowych i nadciągach z tarcz żelbetowych wyższych kondygnacji. Wypełnienie szkieletu ścianami z betonu komórkowego. Klatki schodowe i szyby windowe monolityczne żelbetowe. Niecka basenu monolityczna żelbetowa oddylatowana od słupów i ścian budynku Konstrukcja dachu drewniana jętkowa. Posadowienie budynku należy wykonać na monolitycznych żelbetowych płytach fundamentowych oraz stopach, ławach i ścianach oporowych. Cały nowo projektowany obiekt należy podzielić dylatacją konstrukcyjnie - w przestrzeni klatki schodowej osie I-J -na dwa budynki. Zewnętrzne monolityczne żelbetowe ściany oporowe i pyty zjazdów do garażu podzielić dylatacjami na odcinki długości 6,0m. Na etapie projektu budowlanego, w projekcie posadowienia, uwzględnić występujące warunki gruntowe, dla poznania których konieczne jest opracowanie dokumentacji geotechnicznej. Projektowany obiekt odlatywać od istniejącego budynku pensjonatu. Fundamenty istniejącego pensjonatu zabezpieczyć przed utratą stateczności w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz na późniejszy okres eksploatacji stosując np. ściankę szczelna lub podbicie betonem.

Dach

Dachy strome, konstrukcja dachu drewniana jętkowa. Pokrycie dachu blacha tytanowo-cynkowa na podwójny rąbek stojący, naturalna zielonkawa patyna. Wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo i przeciwgrzybowo. Zabezpieczenie ognioochronne do stanu niezapalności. Ocieplenie dachu wełna mineralna 20 cm, plus 3 cm w świetle konstrukcji stropu podwieszanego. Część dachów zaprojektowano jako „stropodachy odwrócone” z nawierzchnią zieloną. Konstrukcja dachu: płyta żelbetowa, warstwa paro przepuszczalna, izolacja przeciwwodna, izolacja termiczna np. ROOFMATE SL, geowłóknina, warstwa akumulacyjna, warstwa wegetacyjna i odwadniająca, warstwa

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

wegetacyjna. Dach nad istniejącym budynkiem Sanatorium „Obłęgorek” o kształcie odtworzonym. W połąci dachowej okna połąciowe i mansardowe proste.

Instalacje

Projektuje się wyposażenie obiektów w następujące instalacje:

- wodociągową wody zimnej i ppoż.
- centralnego ogrzewania i c.w.u. z kotłowni gazowej
- kanalizację sanitarną do kanalizacji miejskiej
- gazową zasilającą kotłownię i kuchnię
- elektryczną oświetlenia, gniazd wtyczkowych, siłową
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- odgromową
- instalacje niskoprądowe

Należy rozważyć możliwość układu kolektorów słonecznych do podgrzewu c.w.u.

Wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem postępowania obejmuje:

- projekt budowlany w 6 egz. w wersji graficznej i elektronicznej – płyta CD w formacie PDF;
- projekt wykonawczy w 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej PDF;
- specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej PDF;
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski w 3 egz. w wersji graficznej i w programie NORMA w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz PDF;
- wizualizację projektu (min. 10 zdjęć) – 2 egz. w wersji graficznej i elektronicznej.

1. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia i ekspertyzy, wyniki badania gruntu oraz uzyskać pozwolenie na budowę, wydane przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju.
2. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, w sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej na etapie wstępnego projektowania, niezależnie od opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.
4. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wszelkie opracowania, mapy, zgody, uzgodnienia i ekspertyzy techniczne oraz opinie niezbędne do przygotowania procedury przetargowej na realizację w/w inwestycji, a także pełnienie przez Wykonawcę funkcji nadzoru autorskiego.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

5. Wykonawca winien uwzględnić zastosowanie w obiekcie technologii pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji budynków, w tym opłat za media chyba, że wykaże, iż wdrożenie technologii nie będzie opłacalnym rozwiązaniem.
6. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanego obiektu,
 - uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - wyjaśnienie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca:
 - zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane;
 - nadzór autorski będzie sprawowany od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania bezusterkowego odbioru robót objętych umową;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego – minimum 10 pobyków na budowie w trakcie realizacji zadania w każdej branży.
8. Opracowania i rozwiązania projektowe zamiennie i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.
9. Wykonawca (projektant) w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego) oraz w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:
 - wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.
- 10.** Wykonawca / Jednostka projektowa udzieli pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, a kończy po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (gwarancja projektanta kończy się z gwarancją wykonawcy robót) w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 3 lat od dnia oddania pomieszczeń do użytku (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 § 2 Kodeksu cywilnego).
- 11.** Koszty uzyskania decyzji, map, pozwoleń, ekspertyz itp. stanowią koszt Wykonawcy.
- 12.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty.
- 13.** Szczegółowy zakres uprawnień i zobowiązań stron stanowi Projekt Umowy będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający, na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

- 1.** Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165
Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878
Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824
Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
 - 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.:który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 2.** Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w pkt 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
- 3.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp , może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, mianowicie dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- a) wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie budowy, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł netto;

W przypadku, gdy wartość wskazanej na spełnienie warunku usługi będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- b) dysponowanie n/w osobami:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

od daty uzyskania uprawnień,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe), wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
- 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/ spółka cywilna).

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165
Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878
Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824
Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
 2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- II.** Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
- III.** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**
 - 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:

- 1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

- 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 1 usługi wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie budowy, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł netto.**

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od daty uzyskania uprawnień,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień.

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe), wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień.

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 6 dziale III ust. 1 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa §2, §5, §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
- 3) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik;
- 4) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału);
- 5) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy składania poszczególnych oświadczeń i dokumentów określonych w niniejszej SIWZ.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach formalno-prawnych: Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31
e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl
w sprawach projektu: Dariusz Zacharski, Justyna Jendo tel. 41 370 32 39 e-mail:
inwestycje2@ubz.pl

W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z w/w pracownikami wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

§8

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100).
2. Wadium musi być wniesione do dnia **20.12.2018 roku do godz. 10⁰⁰**.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878**
Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium – do oferty załącza stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu, a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

określonych w ofercie;

- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem **„PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK” NIE OTWIERAĆ PRZED 20.12.2018 ROKU, GODZINĄ 10³⁰”**, przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **20.12.2018 r.** do godz. **10⁰⁰** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.12.2018 r.** o godz. **10³⁰** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1 - go Maja 39, 28- 100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena jednostkowa zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

2. Do ceny netto zamówienia należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza oferty po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert.
Cena ostateczna – tj. cena brutto jest ceną ryczałtową, w cenie tej wliczono koszty pozyskania map, decyzji administracyjnych, dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego itp.
3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
5. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
 - 1) **Cena – maksymalnie 90 pkt**
 - 2) **Czas reakcji – maksymalnie 5 pkt**
 - 3) **Termin płatności – maksymalnie 5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert nie odrzuconych}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 90$$

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Liczba punktów w kryterium „**Czas reakcji**” ustalona zostanie następująco:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas reakcji na stawienie się w siedzibie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego wynosi 72 godziny. Oferty z dłuższym niż 72 godziny czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z treścią SIWZ i będą podlegały odrzuceniu.

- oferta z 24 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 5 pkt,
- oferta z 48 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 3 pkt,
- oferta z 72 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 1 pkt.

Liczba punktów w kryterium „**Termin płatności**” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punktów

Za udzielenie 55-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, czas reakcji oraz termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

1. Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji umowy:

- z powodu konieczności ograniczenia/ zwiększenia zakresu prac projektowych;
- z powodu jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu;
- z powodu przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
- z powodu konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany zakresu rzeczowego umowy:

- z powodu wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do projektowania.

3) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej;

4) zmiany obowiązującej stawki VAT.

§17

*Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
w toku postępowania o udzielenie zamówienia*

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
9. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Część B.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
 7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
 8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
 9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
 10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych,
 - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
 - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
 - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
 - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
 - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
 - 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
 - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
 - 4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
 - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.

7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

§19

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-312-48-31, Fax: 41-378-41-54
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: iod@ubz.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbudowę oraz budowę nowego budynku Sanatorium „Obłęgorek” PZ/82/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m. in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

§21

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Wykaz usług

Załącznik Nr 6 - Wykaz osób

Załącznik Nr 7 - Projekt umowy

Załącznik Nr 8 - Projekt koncepcyjny

Załącznik Nr 9 - Ekspertyza

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość netto / brutto usługi	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Odbiorca zamówienia

.....,dnia

.....
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie liczone od daty uzyskania uprawnień
1		Projektant w specjalności architektonicznej	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	
2		Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	
3		Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	
4		Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	
5		Projektant w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe)	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	
6		Projektant w specjalności drogowej	Uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnienia.....	

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobami wymienionymi w Wykazie osób jest:

.....
(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

.....,dnia

.....
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165
Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878
Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824
Kapitał zakładowy 23 551 550 zł

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT

U M O W A Nr/ 2018

WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBLĘGOREK”

W dniu w Busku-Zdroju pomiędzy,

1) **„Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.** z siedzibą ul. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, REGON 000288165, NIP 655-000-02-38, KRS 0000055824, kapitał zakładowy 23 551 550 zł zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. ,

a

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą** w imieniu którego działają:

1. ,

2. ,

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z aranżacją wnętrza, umeblowania i wyposażenia technologicznego) na rozbudowę oraz budowę nowego budynku Sanatorium „Oblęgorek” w ramach zadania pn: "Rozbudowa Sanatorium „Oblęgorek” w Busku-Zdroju przy przy ulicy Spokojnej i Słonecznej działka ew. Nr 344,343/4, 334.

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu rozbudowy budynku Sanatorium "Oblęgorek" polegającej na: przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku Sanatorium "Oblęgorek", dobudowie nowego pawilonu od strony wschodniej, dobudowie nowego pawilonu przy ul. Słonecznej w miejsce przewidzianego do rozbiórki budynku Willi Cyprys, połączenie wszystkich obiektów łącznikiem, zagospodarowaniem całego terenu kompleksu Sanatorium "Oblęgorek". Zasadniczym celem rozbudowy jest uzyskanie spójnego obiektu składającego się z części pobytovej, zabiegowej, rekreacyjno - rozrywkowej, gastronomicznej, z wejściem głównym od strony ul. 1-go Maja i dostępem od strony ul. Spokojnej i ul. Słonecznej.

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

Wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy obejmuje:

- projekt budowlany w 6 egz. w wersji graficznej i elektronicznej – płyta CD w formacie PDF;
- projekt wykonawczy w 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej PDF;
- specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej PDF;
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski w 3 egz. w wersji graficznej i w programie NORMA w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz PDF;
- wizualizację projektu (min. 10 zdjęć) – 2 egz. w wersji graficznej i elektronicznej.

1. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia i ekspertyzy, wyniki badania gruntu oraz uzyskać pozwolenie na budowę, wydane przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej na etapie wstępnego projektowania, niezależnie od opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.
3. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wszelkie opracowania, mapy, zgody, uzgodnienia i ekspertyzy techniczne oraz opinie niezbędne do przygotowania procedury przetargowej na realizację w/w inwestycji, a także pełnienie przez Wykonawcę funkcji nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca winien uwzględnić zastosowanie w obiekcie technologii pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji budynków, w tym opłat za media chyba, że wykaże, iż wdrożenie technologii nie będzie opłacalnym rozwiązaniem.
5. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanego obiektu,
 - uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - wyjaśnienie Inwestorowi wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 6.** Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca:
- zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane;
 - nadzór autorski będzie sprawowany od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania bezusterkowego odbioru robót objętych umową;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego – minimum 10 pobyków na budowie w trakcie realizacji zadania w każdej branży.
- 7.** Opracowania i rozwiązania projektowe zamiennie i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.
- 8.** Wykonawca (projektant) w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego) oraz w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:
- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,
 - żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.
- 9.** Koszty uzyskania decyzji, ekspertyz, map, pozwoleń itp. stanowią koszt Wykonawcy.
- 10.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty.

§2

- 1.** Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 2.** Wykonawca wykona przedmiot umowy z działającymi na rzecz Wykonawcy:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- 1) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o numerze:, posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień,
 - 2) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o numerze:, posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień,
 - 3) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o numerze:, posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień,
 - 4) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o numerze:....., posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień,
 - 5) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe) bez ograniczeń, o numerze:....., posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień,
 - 6) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, o numerze:....., posiadającym letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień.
3. W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazano w „Wykazie osób” złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy „Wykaz osób” wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać umowę, posiadają wymagane uprawnienia. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego „Wykazu osób” po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do współpracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach którego Wykonawca:
 - 1) czuwa w toku robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami,
 - 2) uzupełnia szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśnia Wykonawcy (robót budowlanych) i Zamawiającemu wątpliwości powstałe w toku realizacji,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- 3) uzgadnia z Zamawiającym i Wykonawcą (robót budowlanych) możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz sposobu ich wykonania w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej,
 - 4) wprowadza – jeśli zaistnieje taka potrzeba – rozwiązania zamienne w stosunku do materiałów konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej tylko po uprzedniej zgodzie Zamawiającego. Opracowania i rozwiązania projektowe zamienne i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.
 - 5) bierze udział w komisjach i naradach technicznych,
 - 6) wyjaśnia wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru i zawartych w nich rozwiązań,
 - 7) udziela pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłaszania przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego;
 - 8) potwierdza w toku realizacji inwestycji zgodność robót budowlanych z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi.
2. Nadzór autorski sprawuje Wykonawca, nadzór autorski z ramienia Wykonawcy mogą pełnić również autorzy projektów, o których mowa w § 2.
 3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca stawi się w siedzibie Zamawiającego w ciągu godzin od chwili wezwania, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności.
 4. Wezwanie Zamawiający prześle faksem pod numer: lub pocztą elektroniczną na adres
 5. Jeśli nie będzie wymagana obecność Wykonawcy czy autorów projektów wyjaśnienia i konsultacje z zakresu nadzoru autorskiego mogą być przesyłane drogą pocztową, oraz faksem: lub mailem:
- 1) konsultacje, dla których wystarczającym jest udzielenie odpowiedzi zostaną przesłane w dopuszczony umową formie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili przesłania zapytania Wykonawcy,
 - 2) konsultacje, dla których koniecznym jest wykonywanie zmian dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania Wykonawcy informacji o zakresie koniecznych zmian, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niemożności zachowania terminu 3 dni z uwagi na wyjątkowo skomplikowany charakter zagadnienia, które musi zostać zmienione termin ten może zostać wydłużony nie dłużej jednak niż do 5 dni roboczych.
6. W trakcie pobytu na budowie Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji projektu, a także do żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem. Wpisu może dokonywać również reprezentujący Wykonawcę autor projektu.

7. W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca współdziała z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
8. Wszystkie podejmowane przez Wykonawcę działania i czynności w ramach nadzoru autorskiego powinny być zgłaszane i akceptowane przez Zamawiającego na piśmie. Niezachowanie formy pisemnej powoduje nieważność podejmowanych działań i czynności, które nie będą traktowane jako działania Zamawiającego a jedynie jako prywatne działania Wykonawcy naruszające warunki zawartej umowy.
9. Wykonawca pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlano-wykonawczego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej oraz o możliwych konsekwencjach tych naruszeń.
10. Zamawiający będzie konsultował wprowadzenie innych rozwiązań niż te, które przyjął w projekcie Wykonawca.
11. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w umowie a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 5

1. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest Zamawiający oraz jego upoważnieni do współpracy z Wykonawcą Przedstawiciele – w wyznaczonym umową zakresie:
 - 1) – tel:....., mail:, fax:.....,
 - 2) – tel:, mail:, fax:
2. Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Wykonawca oraz jego upoważnieni do współpracy z Zamawiającym Przedstawiciele:
 - 1) – tel:, mail:, fax:,
 - 2) – tel:, mail:, fax:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie złotych:) VAT, zł brutto (słownie złotych:).
Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego w postaci protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego – potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym opłaty z tytułu uzgodnień zewnętrznych, wydania warunków i opinii oraz decyzji administracyjnych a także sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po złożeniu dokumentów w Sekretariacie Zarządu Spółki, sprawdzeniu dokumentacji przez przedstawicieli Zamawiającego, usunięciu ewentualnych braków dokumentacji wad lub wprowadzeniu korekt przez Wykonawcę, a następnie dokonaniu odbioru potwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę w postaci protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego – potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca / Jednostka projektowa udzieli pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, a kończy po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (gwarancja projektanta kończy się z gwarancją wykonawcy robót) w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty. W takim przypadku gwarancja jakości na przedmiot zamówienia kończy swój bieg z chwilą wygaśnięcia pozwolenia na budowę.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień tytułu rękojmi przez okres 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, przekazania do użytkowania obiektów lub ich części (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 ust. 2 Kodeksu cywilnego).

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

3. Wady usunięte zostaną w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeśli zakres lub charakter wady czynią niemożliwym jej usunięcie w terminie 5 dni, Zamawiający może ten termin wydłużyć na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że przedmiotowy wniosek zostanie Zamawiającemu złożony przed upływem terminu, o którym mowa w zd. 1 ust. 3 § 7 umowy.
4. Jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad, na podstawie uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, upłynie bezskutecznie Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy kary umowne przewidziane za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, chyba, że zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający odstąpi od umowy:
 - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w tym przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ust. 2 Pzp),
 - 2) jeżeli na skutek rażących błędów lub zaniedbań Wykonawcy spowodowano zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska albo znaczne szkody materialne,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie spełnia lub spełnia niedbale swoje obowiązki,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad.
3. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie stwierdzonego, procentowego zaawansowania prac.
4. Zaawansowanie prac określone zostanie przez obie strony umowy lub jednostronnie przez Wykonawcę, w przypadku nie zgłoszenia się przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji zgodnie z terminem ustalonym w §4 oraz za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu braków w dokumentacji bądź wprowadzania rozwiązań zamiennych w dokumentacji wykonywanych z powodu niestarannego wykonania przedmiotu umowy i wstrzymania przez to wykonania robót budowlanych – 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10% wartości brutto umowy,
 - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu nadzoru autorskiego i wynikających z niego dla Wykonawcy obowiązków umownych,
 - jeżeli Wykonawca mimo stwierdzenia braku w dokumentacji projektowej przedłożonej Zamawiającemu, nie uzupełni braków w dokumentacji lub nie dokona korekty projektu mimo uzasadnionych przesłanek, co narazi Zamawiającego na konieczność zlecenia robót dodatkowych na etapie wykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych.
2. Kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wartości umowy brutto,
 - z tytułu zwłoki w terminowej wypłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.
4. Postanowienia powyższe nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że przedmiot umowy nie będzie publicznie rozpowszechniany lub udostępniany za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, całość praw autorskich do dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przejście praw autorskich nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w ofercie uważa się za dostarczone.
4. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć, poprzez bezpośrednie negocjacje i wyjaśnianie jakichkolwiek nieporozumień, które mogą wyniknąć pomiędzy nimi. W braku porozumienia między stronami właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji umowy:

- z powodu konieczności ograniczenia/ zwiększenia zakresu prac projektowych;
- z powodu jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu;
- z powodu przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
- z powodu konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany zakresu rzeczowego umowy:

- z powodu wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do projektowania.

3) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej;

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ
ORAZ BUDOWĘ NOWEGO BUDYNKU SANATORIUM „OBŁĘGOREK”

4) zmiany obowiązującej stawki VAT.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....