

STAROSTA BUSKI
ul Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Busko – Zdrój dn. 04.07.2018 r.

Znak: AB.6740.237.2018

DECYZJA NR 237/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2018 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Uzdrowiska Busko – Zdrój S.A.
ul. Rzewuskiego 1
28-100 Busko – Zdrój

obejmujące

budowę zbiornika o pojemności 60,5m³ wraz z pompownią zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej o kubaturze 94,52m³, budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji technologicznej, budowę wodociągu z projektowanej pompowni do budynku szpitala, budowę drenażu opaskowego budynku pompowni w ramach zadania „Rezerwowe źródło wody zapewniające 12-godzinny zapas wody dla specjalistycznego szpitala ortopedyczno-rehabilitacyjnego im. dr Szymona Starkiewicza w Busku-Zdroju” na działkach Nr 1/5 i 1/6 w Busku-Zdroju przy ul. Starkiewicza,

według projektu budowlanego wykonanego przez:
Pana inż. Krzysztofa Dudka upr. bud. Nr S-232/79 w sp. instalacyjno-inżynieryjnej,
należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana inż. Józefa Czaję upr. bud. Nr B-113/83 i 323/73
w sp. konstrukcyjno-budowlanej i w sp. architektonicznej i konstr.-inżynieryjnej,
należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana inż. Jerzego Kubińskiego upr. bud. Nr E-121/76 w zakr. instalacyjno-inżynieryjnej,
należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

oraz sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. Ziemowita Dudka upr. bud. Nr PDK/0136/PWOS/15

w zakr. sieci, instalacje i urządzenia ciepłne wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Panią inż. Martę Ciesielską upr. bud. Nr B-154/85 w sp. konstrukcyjno-budowlanej, należąca do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Pana mgr inż. Kamila Kubińskiego upr. bud. Nr PDK/0235/PWOE/13 w zakr. sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2018 roku Uzdrowisko Busko – Zdrój S.A. ul. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko - Zdrój wystąpiło do organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę zbiornika o pojemności 60,5m³ wraz z pompownią zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej o kubaturze 94,52m³, budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji technologicznej, budowę wodociągu z projektowanej pompowni do budynku szpitala, budowę drenażu opaskowego budynku pompowni w ramach zadania „Rezerwowe źródło wody zapewniające 12-godzinny zapas wody dla specjalistycznego szpitala ortopedyczno-rehabilitacyjnego im. dr Szymona Starkiewicza w Busku-Zdroju” na działkach Nr 1/5 i 1/6 w Busku-Zdroju przy ul. Starkiewicza.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202):

1. 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Decyzję Nr 215 A/2018 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.AiB.5142.2.74.2018 z dnia 28.05.2018 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój, na którym planowana jest inwestycja określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe

zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku – Zdroju z dnia 30.10.2008 roku, działki Nr 1/5 i 1/6 położone są na terenie oznaczonym na planie symbolem A.UZ.8 tj. terenie oznaczającym zabudowę uzdrowiskową.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami planu, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj. budowy zbiornika o pojemności 60,5m³ wraz z pompownią zlokalizowana w kondygnacji podziemnej o kubaturze 94,52m³, budowy przyłączy: wodociągowego i kanalizacji technologicznej, budowy wodociągu z projektowanej pompowni do budynku szpitala, budowy drenażu opaskowego budynku pompowni.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki Nr 1/5 i 1/6 został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 25.06.2018 roku na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 246 zł, pokwitowanie Nr 010431/1.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]* Zicharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki – ZAŁ. 1,
2. Projekt budowlany – ZAŁ. 2.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić

z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor:

1. Uzdrawisko Busko – Zdrój S.A.
ul. Rzewuskiego 1
28-100 Busko – Zdrój

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Busku - Zdroju
Wydział Finansowo-Budżetowy
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko – Zdrój
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
al. Mickiewicza 21
28-100 Busko-Zdrój
3. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój
- 4.a/a.